

**Allgemeine Informationen:**

Kategorie	: Villen
Typ	: Zu verkaufen
Zimmer	: 5
Badezimmer	: 4
Schlafzimmer	: 4
Quadratmeter	: 200
Grundstückfläche	: 1020 m <sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Eine wunderschöne und einzigartige Villa 200 m<sup>2</sup> groß, im Stil eines Steinhauses gebaut. Sie liegt im Herzen Istriens, ca. 25 km von den schönsten touristischen Städten entfernt: Poreč, Pula, Rovinj und Rabac. Die Villa besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Es gibt auch eine große open-space Küche mit Grill. Der Garten ist 900 m<sup>2</sup> groß und der Pool mit Salzwasser von 150 m<sup>2</sup> hat drei verschiedene Ebenen: 25 cm, 45 cm und 140 cm. Die Wände sind mit Materialien wie Kalk und Schlamm bemalt, ohne künstliche Farbstoffe. Es gibt 4 Parkplätze vor dem Haus. Der Eigentümer plant eine Sauna zu bauen, sowie auch eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche.

**Weitere Informationen**

Entfernung vom Meer:	25000
Entfernung vom Strand:	25000

**Einzelheiten:**

1/ Klimaanlage	2/ Schwimmbad	3/ Attraktiv
4/ Fußbodenheizung	5/ Terrasse	6/ Luxuriöses
7/ Ausgestattet	8/ Garten	9/ Einstöckiges Haus
10/ Neubau	11/ Umgebung	12/ Freistehendes Haus
13/ Grill		

**Kontakte:**

Kvintet, Břro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, Břro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118