

**Allgemeine Informationen:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kategorie        | : Villen             |
| Typ              | : Zu verkaufen       |
| Zimmer           | : 6                  |
| Badezimmer       | : 3                  |
| Schlafzimmer     | : 4                  |
| Quadratmeter     | : 240                |
| Grundstückfläche | : 825 m <sup>2</sup> |

**Beschreibung:**

Moderne Villa in der Nähe von Poreč in einem ruhigen Dorf. Das Haus besteht aus Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Es verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Das Haus hat einen Keller, in dem sich ein Fitnessraum, ein Technikraum und eine Taverne befinden. Im Haus ist die erste Phase für eine Wärmepumpe verlegt (Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Küche/Essbereich, Flur und in den Bädern, für die anderen Räume sind Konvektoren zum Heizen und Kühlen vorgesehen).

**Weitere Informationen**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Entfernung vom Meer:    | 8000 |
| Entfernung vom Strand:  | 8000 |
| Entfernung vom Zentrum: | 8000 |
| Baujahr:                | 2019 |

**Einzelheiten:**

|                      |                     |                            |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| 1/ Klimaanlage       | 2/ Schwimmbad       | 3/ Satelliten-TV-Anschluss |
| 4/ Zentralheizung    | 5/ Fußbodenheizung  | 6/ Terrasse                |
| 7/ Luxuriöses        | 8/ Blick aufs Meer  | 9/ Abstellraum             |
| 10/ Ausgestattet     | 11/ Garten          | 12/ Fitnessraum            |
| 13/ Neubau           | 14/ Umgebung        | 15/ Freistehendes Haus     |
| 16/ Videoüberwachung | 17/ Zwei Parkplätze | 18/ Schornstein            |
| 19/ Grill            | 20/ Panoramablick   | 21/ Keller                 |
| 22/ Kamin            | 23/ Parkett         | 24/ Fenster-Moskitonetz    |

**Kontakte:**

Kvintet, Boro Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefone +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Boro Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefone +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118