

**ObecnĀj informace:**

Kategorie : ZemĀ›dĀ›lskĀ½ pozemky  
Typ : Na prodej  
MetrĀ- Ā•tvereĀ•nĀ-ch : 37000

**Popis:**

Za zemljiĀjte je odobrena viĀjenamjenska graĀ'evinska dozvola te je zapoĀeta gradnja stambene i gospodarske graĀ'evine za stambene potrebe, potrebe agro-turizma te poljoprivredne proizvodnje. Glavni objekt je zgrada, P+1, ukupne bruto stambene povrĀjine od cca 1.000 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 10 stambenih jedinica te restoranom i vanjskim bazenom od 12x8m. Gospodarski objekt: P, ukupne bruto povrĀjine 242 m<sup>2</sup>, koji je predviĀen za gospodarske strojeve ili sklониĀjte. U sklopu parcele planirani su dodatni sadrĀajai za sport (tenis, trim staze..) i/ili nasadi plemenitih sorti (maslina, vinove loze, orahaâ€). Okolica parcele je tiho podruĀje, okuĀeno Ājumoma. Aerodrom Vrsar na 12 km, struja-voda-telefon na 200 m, direktan prilaz javnom cestom. Udaljeno 14 km od Rovinja.

**DodateĀnĀ© informace**

VzdĀĀlenost od moĀ™e: 10000  
VzdĀĀlenost od centru: 5000  
NejvyĀĀĀ- patro: P+1

**Podrobnosti:**

1/ BĀ-lou cestou 2/ ReziĀnĀ- ĀĀ•el 3/ ObchodnĀ- ĀĀ•el  
4/ OkolĀ-

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118