

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
PřĀleĀitost	: Ano
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoĀnice	: 3
MetrĀ tvereĀnĀch	: 170
Pozemek kolem barĀĵku	: 555 m2

Popis:

Prekrasna nova kuĀĵa u okolici 1/2 minja na prodaj nazali se u mirnom okruĀenju punom zelenila. Ova samostojeĀĵa vila s bazom je dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak bilo za najam ili Āivljenje kroz cijelu godinu. KuĀĵa je orijentirana juĀno a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaĀe sobe, wc-a, kupaoalice, hodnika, stubiĀta, terase s vanjskom kuhinjom i balkona. Ova lijepo ureĀena kuĀĵa s bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruĀenje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruĀa idealno okruĀenje za obiteljski Āivot, odmor ili turistiĀki najam. 1/2 minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u srediĀnjoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruĀenje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadrĀaja i svih vaĀnih svakodnevnih usluga. KuĀĵa se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuĀa, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlaĀenje rijeĀeno je klima ureĀajem, a dodatnu praktiĀnost pruĀaju ostava/skladiĀte, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor ureĀen je za uĀivanje i druĀenje u vrtu i dvoriĀte. Vrtna kuĀĵica sluĀi za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu i bazen. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omoguĀen asfaltiranim putem.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	15000
VzdĀlenost od plĀĀe:	15000
LĀto vystavenĀ:	2026
Datum dokonĀenĀ:	2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ DvĀ terasy
4/ VybavenĀ	5/ Zahrada	6/ AutomatickĀ zavlaĀovĀjnĀ- zahrady
7/ NovĀ vybudovĀjnĀ	8/ OkolĀ-	9/ DvĀ parkovacĀ- mĀsta

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelĀĀ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118