

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoĀnice	: 3
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch	: 171
Pozemek kolem barĀku	: 522 m2

Popis:

Prodaje se nova prekrasna samostojeĀa kuĀa, dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak. KuĀa je orijentirana juĀno a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaĀe sobe, tri kupaonice, hodnika, stubiĀta, terase i balkona. Ova tipiĀno Mediteranska kuĀa sa Ākurama, elementima kamena i bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruĀenje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruĀa idealno okruĀenje za obiteljski Āivot, odmor ili turistiĀki najam. 1½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u srediĀnjoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruĀenje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadrĀaja i svih vaĀnih svakodnevnih usluga. KuĀa se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuĀa, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlaĀenje rijeĀeno je klima ureĀajem, a dodatnu praktiĀnost pruĀaju ostava/skladiĀte, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor ureĀen je za uĀivanje i druĀenje u vrtu i dvoriĀte. Vrtna kuĀica sluĀi za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu, bazen i roĀtilj. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omoguĀen asfaltiranim putem.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme:	15000
VzdĀlenost od plĀĀe:	15000
VzdĀlenost od centru:	5000
LĀto vystavenĀ-	2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ DvĀ terasy
4/ Zahrada	5/ LetnĀ- kuchynĀ	6/ NovĀ vybudovĀnĀ
7/ OkolĀ-	8/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118