

ObecnĀj informace:

Kategorie : StavebnĀ- pozemky
Typ : Na prodej
PĀ™Ā-leĀ¼itost : Ano
MetrĀ- Ā•tvereĀ•nĀ-ch : 1341

Popis:

Lijepo graĀ'evinsko zemljiĀ;te pravilnog oblika povrĀ;ine 1.341 mĀ², smjeĀ;teno na rubu naselja Filipana. Za zemljiĀ;te je ishoĀ'ena pravomoĀ;na graĀ'evinska dozvola, plaĀ;en je komunalni doprinos te je osiguran prikljuĀ•ak elektriĀ•ne energije snage 11 kW. Projekt predviĀ'a izgradnju moderne prizemne vile neto povrĀ;ine 165.46 mĀ², dodatnog pomoĀ;nog objekta s tehniĀ•kim prostorom i saunom povrĀ;ine 31.43 mĀ² te bazena povrĀ;ine 40 mĀ². Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka, utility prostorije, WC-a te tri prostrane spavaĀ;e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. PredviĀ'eno je i 34.79 mĀ² natkrivenih terasa te 55.35 mĀ² nenatkrivenih terasa, koje pruĀ;aju ugodan prostor za boravak na otvorenom. Lokacija pruĀ;a potpunu privatnost i mir, okruĀ;ena je prirodom, vinogradima, maslinicima i karakteristiĀ•nim autohtonim istarskim krajolikom. Pristup zemljiĀ;tu ureĀ'en je asfaltiranom cestom, uz moguĀ;nost prikljuĀ•enja na svu potrebnu infrastrukturu, ukljuĀ;ujuĀ;i elektriĀ•nu energiju, vodu i telefon.

DodateĀ•nĀ© informace

VzdĀ;lenost od moĀ™e: 10000
VzdĀ;lenost od plĀ;Ā¼e: 10000

Podrobnosti:

1/ Pozemek se povolenĀ-m pro vĀ½stavbu 2/ AsfaltovĀ© silnice 3/ Voda
4/ Proud

Kontakty:

Kvintet, KancelĀ;Ā™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelĀ;Ā™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118