

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Domy s bazĀnem
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoĀnice	: 3
MetrĀ ĀtvereĀnĀch	: 112
Pozemek kolem barĀku	: 450 m2

Popis:

Lijepa kuĀta s 3 spavaĀe sobe i bazenom. Modernu dvojna kuĀta u izgradnji, smjeĀtena je u mirnom selu u blizini KaĀtelira, na samo nekoliko minuta voĀnje od PoreĀa i prekrasnih plaĀa. Ova prekrasna novogradnja nudi odliĀnu kombinaciju funkcionalnosti i udobnosti te mediteranskog Ājarma, okruĀena vinogradima, maslinicima i autentiĀnim istarskim krajolikom. Ukupna povrĀina kuĀe je 111,90 mĀ² na zemljiĀtu veliĀine parcele: cca. 450 mĀ². KuĀta se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open space konceptu s 3 prostrane spavaĀe sobe, dvije moderne kupaonice s WC-om. KuĀta nudi pristup natkrivenoj terasi i ureĀenom vrtu te ima tehniĀku prostoriju i natkriveni ulaz. Tri parkirna mjesta s ureĀenim vrtom nudi kupcu moguĀnost izgradnje bazena prema Āeljama kupca. KuĀta je opremljena elektriĀnim podnim grijanjem s klima ureĀajem sa sistemom grijanja i hlaĀenja te PVC stolarijom s trostrukim ostakljenjem i elektriĀnim roletama. ZavrĀetak gradnje i useljenje predviĀeno je za sredinu 2026. g., kada Āe kuĀta biti u potpunosti dovrĀena i spremna za koriĀtenje. Ova nekretnina u blizini KaĀtelira savrĀena je za miran obiteljski ĀĀivot ili kao investicija za najam za odmor. Blizina mora, PoreĀa i brojnih istarskih atrakcija Āini je idealnom za uĀivanje tijekom cijele godine.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀ TM e:	7000
VzdĀlenost od plĀĀe:	7000
Datum dokonĀenĀ-:	2026 / Q3

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ PodlahovĀ topenĀ-
4/ Zahrada	5/ StarĀĀ- novovĀstavba	6/ NapĀl spojenĀĀ
7/ ParkovacĀ- mĀ-sto		

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀTM PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀTM Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118