

ObećnĀ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoĀnice	: 3
MetrĀ ĀtvereĀnĀ-ch	: 170
Pozemek kolem barĀku	: 700 m ²

Popis:

Vrlo lijepa vila s autentiĀnim istarskim Ājarmom izraĀena od istarskog kamena s kombinacijom tradicije i elegancije u isto vrijeme. SmjeĀtena je na brdovitom poloĀaju, pruĀa vam prekrasan pogled na polja i vinograde ili maslinike i more u daljini. Ova prekrasna istarska vila je na prodaju i spaja autentiĀni mediteranski Ājarm s modernom udobnoĀiĀu, stvarajuĀi savrĀeno okruĀenje za miran obiteljski Āivot ili luksuzni odmor u srcu Istre. Vila se prostire na ukupnoj povrĀini od 170 m² i ukljuĀuje tri spavaĀe sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Interijer je ureĀen s mnogo detalja i paĀnja daje toplom i ugodnom stilu, dok vanjski prostor nudi potpunu privatnost i opuĀtanje u prirodnom okruĀenju. KuĀa se nalazi na ureĀenoj parceli, koja je zasaĀena mediteranskim biljkama. Tu je i grijani bazen sa sunĀaliĀem i natkrivena ljetna kuhinja s roĀiljem. Nekretnina se grije podnim grijanjem putem toplinske pumpe, dok dnevni boravak ima kamin. Za hlaĀenje su tu klima ureĀaji. UreĀeni vrt sadrĀi privatni bazen od 57 m² s prostranom sunĀanom terasom, natkrivenim prostorom za druĀenje i paĀljivo odrĀavanim vrtom koji dodatno naglaĀava mediteranski ugoĀaj. Lokacija vile osigurava mir i privatnost, a istovremeno omoguĀuje brzu povezanost s obalom i svim vaĀnim sadrĀajima. ZahvaljujuĀi visokoj razini ureĀenja, mirnoj lokaciji i prepoznatljivom istarskom karakteru, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobnu upotrebu, tako i kao investiciju u jednom od najpoĀelnijih dijelova Istre.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀ TM e:	10000
VzdĀlenost od plĀiĀe:	10000
LĀto vystavenĀ:	2015

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ PodlahovĀ© topenĀ-
4/ DvĀ terasy	5/ Pohled k moĀ TM Ā-	6/ VybavenĀ©
7/ Zahrada	8/ OkolĀ-	9/ RodinnĀ½ dĀm
10/ VĀ-ce parkovacĀ-ch mĀ-st	11/ TepelnĀ© Āerpadlo	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀTM PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀTM Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118