

ObećnĀ informace:

Kategorie : Vily
Typ : Na prodej
Pokoje : 5
Koupelny : 4
LoÅ¾nice : 4
Metr ÅtvereĀnĀch : 227

Popis:

Ova prepoznatljiva luksuzna vila s pogledom na more smjeĀtena je u mirnom dijelu LiÅ¾njana, vrlo blizu mora i plaÅ¾e, prostire se na 227 m² stambenog prostora na parceli od 651 m². Vila sadrĀi vrhunsku kuhinju, veliku blagovaonicu i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na prvom katu nalaze se Āetiri spavaĀe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na more i okolno zelenilo. Obala je udaljena samo 900 m. Vanjski prostor ima grijani bazen s masaĀnim mlaznicama, terasu za sunĀanje, promatraĀnicu ispod razine bazena s 3 m staklenom ploĀom i privatni parking s punjaĀem za elektriĀne automobile. Dnevni boravak ima pristup natkrivenoj terasi, kuhinji, blagovaonici, gostinjskom WC-u i spremiĀtu. KuĀta ima pogled na more i blizinu obale. Vila nudi Pametno upravljanje domom je u potpunosti instalirano tako da se Wi-Fi termostati mogu kontrolirati putem aplikacije za pametne telefone. Grijanje i hlaĀenje koriste Vogel & Noot prilagoĀene podne ventilokonvektorske jedinice u prizemlju i zidne ventilokonvektorske jedinice u spavaĀim sobama, sve integrirano sa sustavom toplinske pumpe. Pametni ulaz koristi napredni sustav zakljuĀavanja za poboljĀanu sigurnost, rasvjetu s dodirnim upravljanjem i podesivim postavkama, devet kamera koje pokrivaju cijeli posjed. Vila ima detektore poĀara i plina te laserske detektore pokreta. Vila ima grijani bazen s funkcijom masaĀe (jacuzzi). Instalirana je stanica za punjenje elektriĀnih vozila. Ova moderna obalna vila kombinira luksuzni interijer s prekrasno ureĀenim vrtom zasaĀenim domaĀim sortama maslina i aromatiĀnim biljem oko grijanog bazena. Spoj bujnog zelenila i luksuznih sadrĀaja stvara mirno, elegantno utoĀiĀte za uĀivanje u prirodi i udobnosti.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀTMe: 1200
VzdĀlenost od plaÅ¾e: 1500
LĀto vystavenĀ: 2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀon	3/ Terasa
4/ DvĀ terasy	5/ Pohled k moĀ TM Ā-	6/ VybavenĀ
7/ Zahrada	8/ PoplaĀinĀj	9/ Oh TM ev bazĀnu
10/ Video dozor	11/ TepelnĀ Āerpadlo	

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀTM PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelĀĀTM Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118