

Obećna informacije:

Kategorije	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
Ložnice	: 3
Metr – četverstranah	: 185
Pozemek kolem baržku	: 949 m ²

Popis:

Tinjan – moderna vila na prodaju smještena u mirnom, zelenom okruženju nedaleko od Tinjana, idealna za one koji traže luksuz i udobnost. Kuća stoji na parceli od 949 m², ukupne bruto površine 185 m² (neto korisne površine 153 m² bez terasa). Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, predsoblje, gostinski WC, praonicu te otvoreni prostor kuhinje i blagovaonice s pristupom natkrivenoj terasi od 27,59 m² na kojoj je predviđena ljetna kamena kuhinja s kaminom. U prizemlju se nalaze i dnevni boravak i tehnička prostorija. Stepene vode na prvi kat gdje su tri prostrane spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama; dvije sobe imaju izlaz na zajedničku terasu ukupne površine 33.09 m² – dovoljno prostora za wellness kutak s jacuzziem i ležaljka. U cijelom objektu predviđeni su podno grijanje, četiri klima-uređaja, antracit vanjska stolarija s troslojnim staklima, komarnici i električne žaluzine. Na prostranoj okućnici planiran je bazen dimenzija 9 – 4 m (36 m²) s betonskom klupom, masivnim mlaznicama i betonskim stepenicama, okružen plaćom od 64.50 m². Parcela će biti ograćena betonskim zidom visine 50 – 70 cm s dodatnim panelima, uređeno će biti hortikulturno uređenje s automatskim sustavom za navodnjavanje. Parkirno mjesto bit će uređeno i dovoljno za četiri automobila, a ulazna vrata bit će električna. Ova vila nudi savršen spoj luksuza, suvremenog komfora i prirodnog okruženja – idealna za obitelj koja traži mir, privatnost i blizinu svih potrebnih sadržaja. Kuća je u izgradnji; planirani rok završetka: ljeto 2026.

Dodatne informacije

Vzdajlenost od moćme:	20000
Vzdajlenost od plaće:	20000
Datum dokončanja:	2026 / Q3

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ Bazin	3/ Podlahové topení
4/ Prostor na sklazení	5/ Zahrada	6/ Stará- novovástavba
7/ Okolní	8/ Všece parkovacích mst	

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118