

ObećnĀ informace:

Kategorie : Vily
Typ : Na prodej
Pokoje : 5
Koupelny : 3
LoĀnice : 3
MetrĀ ĀtvereĀnĀch : 153
Pozemek kolem barĀku : 622 m²

Popis:

Vila nudi moderan otvoreni koncept ĀĀivotnog prostora koji se besprijeckorno spaja s vanjskim bazenom i vrtom. PromiĀljen raspored na jednoj etaĀi osigurava udoban ĀĀivot, dok vrhunski graĀevinski materijali jamĀe trajnost i energetsku uĀinkovitost (A+). NajvaĀnije znaĀajke nekretnine: 1. Prostrana parcela s nevjerovatnim bazenom - Parcela od 714 m² nudi velikoduĀan vanjski ĀĀivotni prostor - privatni bazen od 38 m² (3,5 m x 9 m) - biljke i navodnjavanje ukljuĀeni ĀĀivotni prostor 2. Udoban raspored u prizemlju - 131,43 m² ukljuĀujuĀi 3 spavaĀe sobe s vlastitom kupaonicom i dodatnu sobu - nudi vrhunsku visinu od 3 m od poda do stropa (standardna visina u Hrvatskoj 2,5 m - 2,6 m) 3. Lokacija - Izvrstan poloĀaj u Istri, kratka voĀnja (10 min) do Labina s mnogim kafiĀima, trgovinama i restoranima, samo 1,2 km od mora - ZraĀna luka Pula 35 min voĀnje - jednostavan pristup poznatoj istarskoj gastronomiji, vinogradima i maslinicima.

DodateĀnĀ informace

VzdĀlenost od moĀme: 1000
VzdĀlenost od plĀĀe: 1000
Datum dokonĀenĀ-: 12 / 2026

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ Terasa
4/ Prostor na sklĀ-zenĀ-	5/ Zahrada	6/ StarĀĀ- novovĀstavba
7/ OkolĀ-	8/ ĀĀisteĀnĀ ĀĀhled na moĀme	9/ DvĀ parkovacĀ- mĀ-sta
10/ DĀm se prodĀivĀj se spoleĀnostĀ- (pĀevod DPH)		

Kontakty:

Kvintet, KancelĀĀ™ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118