

ObecnÅ¡ informace:

Kategorie	: OstatnÅ¡- domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 6
Koupelny	: 4
LoÅ¡nice	: 4
MetrÅ™ Å¡tvereÅ¡nÅ¡ch	: 200
Pozemek kolem barÅ¡ku	: 369 m2

Popis:

Na samo 500 m od mora i prvih plaÅ¡a nalazi se ova kuÅ¡a koja se sastoji od 2 stana. Na atraktivnoj lokaciji u Puli u ponudi imamo u ponudi nekretninu koja se sastoji od dva dvosobna stana, sveukupne povrÅ¡ine cca 200 m2. SamostojeÅ¡a kuÅ¡a sa dvije stambene jedinice ima pogled na more. KuÅ¡a je izgraÅ¡ena prije 1968. godine te je ukupne bruto stambene povrÅ¡ine cca 230 m2 sa garaÅ¡om od cca 20 m2. IzgraÅ¡ena je na zemljiÅ¡tu od 369 m2 te se proteÅ¡e na dvije etaÅ¡e. Na svakoj od etaÅ¡a nalazi se po jedna dvosobna stambena jedinica. Stambena jedinica na donjoj etaÅ¡i ima direktan pristup okuÅ¡nici i ograÅ¡enom vrtu prepunom zelenila, dok se iz stana na gornjoj etaÅ¡i pruÅ¡a panoramski pogled prema moru. KuÅ¡a ima dva zasebna pristupna ulaza. KuÅ¡a ima svu infrastrukturu, struju, vodu, kanalizaciju, te pristup s asfaltirane prometnice i sa pjeÅ¡aÅ¡kog prolaza. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadrÅ¡aja kao Å¡to su trgovine, trÅ¡nica, poÅ¡ta, banka, osnovna Å¡kola, vrtiÅ¡, autobusna linija, a do strogog centra grada je tek 15-ak minuta hoda. NajljepÅ¡e gradske plaÅ¡e (Valsaline, kupaliÅ¡te Mornar, Gortanova uvala) kao i Å¡etnica Lungomare, nalaze se u neposrednoj blizini. KuÅ¡a je u funkcionalnom stanju, a uz odreÅ¡enu adaptaciju odliÅ¡na je prilika za stanovanje ili iznajmljivanje. Lokacija je veoma atraktivna i za investicijsku izgradnju viÅ¡estambene namjene (cca 4 stana).

DodateÅ¡ne informacije

VzdÅ¡lenost od moÅ™e:	500
VzdÅ¡lenost od plaÅ¡e:	500
LÅ¡to vystavenÅ¡:	1960
Podlahy celkem:	1

Podrobnosti:

1/ VÅ¡bornÅ¡ lokace	2/ Pohled k moÅ™Å¡-	3/ Zahrada
4/ GarÅ¡Å¡	5/ PotÅ™ebno adaptovat	

Kontakty:

Kvintet, KancelÅ¡Å™ PoreÅ¡ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÅ¡Å™ Pula 52100, Jurja Å¡akna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118