

ObecnÄj informace:

Kategorie : StavebnÄ- pozemky

Typ : Na prodej

MetrÄ- Ä•tvereÄ•nÄ-ch : 2859

Popis:

Labin - SkitaÄ•a, na prodaji su dva prekrasna graÄ•evinska zemljiÄ•ta s otvorenim pogledom na more ukupne povrÄ•ine 2859 m2 s dvije pravomoÄ•ne graÄ•evinske dozvole. Nadmorska visina zemljiÄ•ta je 420 m, udaljena od glavne ceste naselja cca 150 m. ZemljiÄ•te ima vlastiti prilazni put na kojem je provedena instalacija za rasvjetu. Struja: prikljuÄ•ak je na terenu sa dozvolom za prikljuÄ•enje vlastite 15Kw solarne elektrane (smjeÄ•tjene na krovu objekta). Voda: se osigurava spremnikom zapremine 30.000 litara, moguÄ•nost buÄ•jenja bunara na 150 m dubine â€“ izvor cca 250 litara u minuti Kanalizacija: bioproÄ•iÄ•Ä•ivaÄ•t sa spremnikom za tehniÄ•ku vodu (zalijevanje vrta). Objekti posjeduju valjanu graÄ•evinsku dozvolu, Glavni i izvedbeni projekt. Orijentacija objekata je sjever-jug. Vila povrÄ•ine 260 m2 sastoji se: - u prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaona, spojeni sa kuhinjom, koja ima prolaz i do vanjske terase sa stolom za blagovanje. Odvojeni prostor za saunu, WC sa zasebnim ulazom (da se kroz dnevni boravak ne prolazi do WC). U prizemlju je smjeÄ•tjena kupaona sa strojem za pranje rublja, te prostor za spremiÄ•te i strujne i ostale prikljuÄ•ke sa zasebnim ulazom. - na katu su smjeÄ•tjene 3 (tri) spavaÄ•e sobe, svaka sa svojom kupaonom, trim kabinet, te spremiÄ•te, - dodatni objekt za smjeÄ•taj posluge (prizemnica povrÄ•ine 50 m2), - infinity bazen 50 m2.

DodateÄ•nÄ© informace

VzdÄ•lenost od moÄ•me: 1500

VzdÄ•lenost od plÄ•Ä•e: 2500

Podrobnosti:

1/ Pozemek ze projektem 2/ Pozemek se povolenÄ-m pro vÄ½stavbu 3/ Pohled k moÄ•meÄ•-

Kontakty:

Kvintet, KancelÄ•Ä•™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÄ•Ä•™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118