

**ObecnĀj informace:**

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoĀnice	: 4
MetrĀ-tvereĀnĀ-ch	: 199
Pozemek kolem barĀjku	: 550 m2

**Popis:**

Na prodaju je nova moderna novu moderno dizajnirana duplex vila s bazenom. Villa se prodaje kompletno opremljena luksuznim namjeĀtajem i opremom. Kod ureĀenja pazilo se na svaki detalj. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne povrĀine 198,45 m2 a sastoji se od 4 spavaĀte sobe, 4 kupaonice, kuhinjom i blagovaonom, dnevnim boravkom , wellnesom u kojem imamo saunu i jacuzzi kao mjesto za opuĀtanje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu od 69 mĀ2 i bazen od 48 mĀ2. U prizemlju imamo joĀ kotlovnicu i strojarnicu kao i natkrivenu terasu na kojoj imamo sjedeĀtu garnituru kao i vanjsku prostranu terasu. Na katu su 4 spavaĀte sobe, 3 kupaonice, dodatni skladiĀni prostor, sauna i whirlpool. Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalica topline, klima ureĀajima u svakoj prostoriji te sustavom videonadzora koji osigurava maksimalnu udobnost, sigurnost i energetsku uĀinkovitost. Vila se prodaje kompletno namjeĀtena. Na ograĀenju i lijepo ureĀenju okuĀnici na raspolaganju je bazen s pripadajuĀim sunĀalijem kao i roĀtilj.

**DodateĀnĀ informace**

VzdĀlenost od moĀme:	7000
VzdĀlenost od plĀĀe:	7000
Podlahy celkem:	1

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ BazĀn	3/ PodlahovĀ topeĀ-
4/ DvĀ terasy	5/ VybavenĀ	6/ Zahrada
7/ Sauna	8/ AutomatickĀ zavlaĀovĀnĀ- zahrady	9/ NovĀ vybudovĀnĀ
10/ Video dozor	11/ DvĀ parkovacĀ- mĀsta	12/ Gril
13/ Jacuzzi	14/ TepelnĀ Āerpadlo	

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀjĀ™ PoreĀ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118