

**ObecnĀj informace:**

Kategorie : TÁ™ipokojovÁ½ byty  
Typ : Na prodej  
PÁ™Ā-leĀ¼itost : Ano  
Pokoje : 3  
Koupelny : 2  
LoĀ¼nice : 3  
MetrĀ- Ā•tvoreĀ•nĀ-ch : 106  
Patro : 2

**Popis:**

Na prodaju novi projekt s dvije zgrade dvije zgrade (A i B ukupno 6 stanova) na odliĀ•noj lokaciji samo 400 m od mora i plaĀ¼e. Stan A3 se nalazi na 2.katu , i sastoji se od hodnika, ostave, 2 kupaonice, 3 spavaĀ•te sobe, dnevnog boravka i kuhinje, natkrivene terase, ukupne neto povrĀĵine 95.5 m2 Stanu pripada i spremiĀĵte 1.15 m2 + 2 parking mjesta (2 x 2,75 m2 ) ukupno 101.65 m2. Oprema stana: klima ureĀĵaji i podno grijanje, stirađur izolacija fasade 10 cm, visokokvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija, u potpunosti opremljena kupaonica. Stan se prodaje po sistemu "kljuĀ• u ruke", bez namjeĀĵtaja. Planirani zavrĀĵetak radova kraj 2025. godine.

**DodateĀ•nĀ© informace**

VzdĀĵlenost od moĀ™e: 400  
VzdĀĵlenost od plaĀ¼e: 400  
Podlahy celkem: 2  
Datum dokonĀ•enĀ-: 2025 / Q4

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ PodlahovĀ© topeĀ•-	3/ Terasa
4/ Pohled k moĀ™Ā-	5/ Prostor na sklĀ•zenĀ-	6/ StarĀĵ- novovĀ½stavba
7/ KupujĀ•cĀ- neplatĀ• daĀ z pĀ™evodu nemovitostĀ-	8/ DvĀ› parkovacĀ- mĀ•sta	9/ PanoramatickĀ½ vĀ½hled

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĵĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118  
Kvintet, KancelĀĵĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118