

**ObecnÄ½ informace:**

Kategorie	: Domy s bazÄ½nem
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
LoÄ½nice	: 2
MetrÄ½ Ä½tvereÄ½nÄ½ch	: 82
Pozemek kolem barÄ½ku	: 5700 m2

**Popis:**

Na prodaju kuÄ½ta sa hidromasaÄ½nim bazenom i prostranom okuÄ½nicom. KuÄ½ta je novoureÄ½ena samostojeÄ½ta kuÄ½ta na idiliÄ½noj lokaciji. Prilika je za ljubitelje prirode i mira koji znaju uÄ½ivati u prirodi. KuÄ½ta se nalazi na breÄ½uljku s velikom okuÄ½nicom od 5900 m2, a vanjski sadrÄ½aji kao Ä½to su hidromasaÄ½ni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja daju posebni doÄ½ivljaj. Pored bazena su i tuÄ½i, vanjsko loÄ½iÄ½te tj roÄ½tilj i leÄ½aljke, dok stol pod nadstreÄ½nicom i vanjska kuhinja su idealni za odmor i pripremu hrane vani. Na okuÄ½nici se nalazi i voÄ½njak u kojem se moÄ½e uÄ½ivati u svjeÄ½e ubranim plodovima kao jabukama, kruÄ½kama i Ä½ljivama. KuÄ½ta je smjeÄ½tena 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastoka i 50 km od Plitvica a do izletiÄ½ta na kanjonu rijeke TounjÄ½ice moÄ½e se proÄ½etati tako da sadrÄ½aja ima na pretek. Lokacija je idealna i za ljeto i za zimu. U blizini se nalazi kupaliÄ½te na MreÄ½nici. KuÄ½ta je povrÄ½ine 81,75 m2, a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i kupatila s podnim grijanjem, a na katu su dvije spavaÄ½te sobe i ostava. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon koji je idealan za jutarnju kavu, a u produÄ½etku se nalazi vanjska kuhinja. Interijer krase stoljetne hrastove grede, drveno stubiÄ½te, drvena hrastova vrata, namjeÄ½taj po mjeri i unikatni detalji, a ponajviÄ½je kvaliteta same izvedbe. Kuhinja je u potpunosti opremljena, od peÄ½nice do perilice suÄ½a. KuÄ½ta ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima ureÄ½aje u prizemlju i u spavaÄ½tim sobama. I grijanjem i hlaÄ½enjem moÄ½e se upravljati mobitelom. OkuÄ½nica je ureÄ½ena i na dijelu oko kuÄ½te od 200 m2 nalazi se poploÄ½eni parking i dio za uÄ½ivanje, a kuÄ½ta je omeÄ½ena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasaÄ½ni bazen ima svoj originalni pokrov i ugraÄ½eno grijanje vode pa je idealan za koriÄ½tenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugraÄ½ena je led rasvjeta za dodatni ugoÄ½aj. KuÄ½ta takoÄ½er ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje!

**DodateÄ½ne informace**

LÄ½to vystavenÄ½-	2012
Datum opravovÄ½nÄ½-	2023

**Podrobnosti:**

1/ BazÄ½n	2/ PodlahovÄ½ topenÄ½-	3/ Prostor na sklÄ½zenÄ½-
4/ VybavenÄ½	5/ Zahrada	6/ OkolÄ½-
7/ Video dozor	8/ VÄ½ce parkovacÄ½ch mÄ½st	9/ HydromasÄ½jÄ½nÄ½- bazÄ½n

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÄ½jÄ½™ PoreÄ½ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÄ½jÄ½™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118