

**ObecnÄj informace:**

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoÄ¾nice	: 4
MetrÄ- ÄtvereÄnÄ-ch	: 220
Pozemek kolem barÄjku	: 510 m2

**Popis:**

Prodaje se ova moderno opremljena kuÄta s bazenom na samo 1 km od mora. KuÄta ima Äetiri spavaÄte sobe i Äetiri kupaonice te je smjeÄjena u prekrasnom istarskom dragulju Medulinu. KuÄta se nalazi u mirnoj ulici, vrlo blizu gradskog centra i blizu prekrasnih Äetnica uz more. KuÄta se prostire na dvije eta¾e, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s biljarskim stolom, kuhinja s blagovaonicom, s izlazom na terasu bazena kroz velike staklene stijene. Uz to, u prizemlju se nalazi kupaonica te dodatno spremiÄte. Unutarnjim stepenicama ide se na drugi kat gdje se nalaze Äetiri spavaÄte sobe, te tri moderne kupaonice. Uz to, na katu se nalazi i velika zajedniÄka natkrivena terasa. Centralni dio okuÄnice je prekrasan veliki bazen s terasom za sunÄanje, vanjska kuhinja s vanjskim roÄtiljem, te pomoÄni objekt s WC-om. U sklopu okuÄnice nalazi se parking za najmanje dva vozila. OkuÄnica je potpuno ograÄena te ima postavljen video nadzor, pruÄajuÄti potpuni osjeÄtaj privatnosti. Za grijanje i hlaÄenje u kuÄti predviÄeni su klima ureÄaji u svim sobama. KuÄta se prodaje potpuno namjeÄjena i opremljena kako je vidljivo na slikama. Sav namjeÄtaj u kuÄti raÄen je po mjeri te je posebna pa¾nja dana svakom detalju. Vila nudi savrÄeno mjesto za udoban Äivot ili opuÄtajuÄti odmor u prekrasnom okru¾enju, a nudi i moguÄnost povrata investicije kroz turistiÄko iznajmljivanje.

**DodateÄnÄ© informace**

VzdÄjenost od moÄme:	1000
VzdÄjenost od plÄje:	1000

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ VÄ½bornÄj lokace	3/ BazÄn
4/ Terasa	5/ VybavenÄ©	6/ Zahrada
7/ Posilovna	8/ LetnÄ- kuchynÄ	9/ Video dozor
10/ Gril	11/ VÄ-ce parkovacÄ-ch mÄ-st	

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÄjÄ™ PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÄjÄ™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118