

ObecnÄ½ informacije:

Kategorije	: Domy s bazÄ½nem
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupeľny	: 2
LoÅ¾nice	: 3
MetrÄ½ Å½tvereÅ½nÄ½ch	: 105
Pozemek kolem barÄ½ku	: 430 m2

Popis:

Lijepa samostojeÄ½ta kuÄ½ta u blizini mora i plaÅ¾e sa predivnim pogledom na more povrÅ½ine 145 m2 na okuÄ½nici povrÅ½ine 300 m2. Unutar kuÄ½te u prizemlju nalazi se ulazni predprostor sa ostavom, prostrani svjetli dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spavaÄ½ta soba i kupatilo. U dnevnom boravku je velika staklena stijena sa koje se pristupa natkrivenoj prizemnoj terasi, bazenu sa prostranim sunÄ½aliÅ½tem i prostorom za roÅ½tiljanje. Na prvome katu ove predivne kuÄ½te nalazi se kupatilo i dvije prostrane, osvijetljene spavaÄ½te sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedniÄ½ku terasu sa koje se pruÅ¾a zapanjujuÄ½ti pogled na okolnu prirodu i more. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC troslojnom stolarijom sa devet plinskih komora i roletama, termofasada je debljine 5cm, a sustav grijanja i hlaÄ½enja reguliran je putem tri jedinice klima ureÄ½aja (u dnevnom boravku i u spavaÄ½tim sobama na katu). OkuÄ½nica je odrÄ½avana i veÄ½tim dijelom poploÄ½ana talijanskom keramikom te se na njoj nalazi bazen povrÅ½ine 24 m2 kao i vanjski kamin. Prednost ove kvalitetne kuÄ½te jeste prelijepa krovna terasa sa koje se pruÅ¾a predivni pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Sa straÅ½nje strane nekretnine nalazi se nekoliko starijih stabala hrasta, mlade masline te ostalo razno bilje koje veÄ½ sada Ä½ini predivnu okuÄ½nicu navedene nekretnine. KuÄ½ta ima dva parkirna mjesta i prodaje se kompletno namjeÅ½tena. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj, a opet atraktivnoj lokaciji blizu svih popratnih sadrÅ¾aja i predivnih plaÅ¾a.

DodateÄ½nÄ½ informacije

VzdÄ½lenost od moÅ½me:	1000
VzdÄ½lenost od plaÅ¾e:	1000
LÄ½to vystavenÄ½-	2020

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÄ½n	3/ Terasa
4/ Pohled k moÅ½mÄ½-	5/ VybavenÄ½	6/ Zahrada
7/ OkolÄ½-	8/ DvÄ½ parkovacÄ½- mÄ½sta	9/ Gril
10/ Krb		

Kontakty:

Kvintet, KancelÄ½Ä½™ PoreÄ½ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelÄ½Ä½™ Pula 52100, Jurja Å½akna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118