

**ObecnĀj informace:**

Kategorie	: Domy s bazĀĉnem
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoĀĉnice	: 3
MetrĀ- ĀtvereĀnĀ-ch	: 127
Pozemek kolem barĀjku	: 502 m2

**Popis:**

Na prodaju nova kuĀĉa u izgradnji u okolici Tinjana povrĀine 127 m2 stambenog prostora na okuĀĉnici od 502 m2. Sastoji se prizemlja povrĀine 73.73 m2 i ukljuĀuje prostrani dnevni boravak s kaminom, povezan s blagovaonicom i praktiĀnom kuhinjom. U prizemlju se nalazi i udobna spavaĉa soba s modernom kupaonicom, spremiĀte, druga kupaonica s praonom te dodatna prostorija za odlaganje. Na drugom katu, koji se prostire na 53.93 m2, nalaze se dvije svijetle i udobne spavaĉe sobe, svaka opremljena vlastitom potpuno opremljenom kupaonicom i prostorijom za odlaganje. OkuĀĉnica je ureĀena i ograĀena, pruĀajuĀti privatnost. Centralni dio okuĀĉnice Āine bazen i sunĀaliĀte. Vila ima dva vanjska parkirna mjesta. Podno grijanje pruĀa ugodnu toplinu tijekom zime, a klima ureĀaji osiguravaju dodatno grijanje i hlaĀenje. Kamin na drva stvara poseban ugoĀaj i dodatni izvor grijanja. Vila se prodaje po principu "kljuĀ u ruke". ZavrĀetak radova planiran je za drugu polovicu 2025.godine.

**DodateĀnĀĉ informace**

VzdĀlenost od moĀme:	16000
VzdĀlenost od plĀĉe:	16000
LĀĉto vystavenĀ-:	2024
Datum dokonĀenĀ-:	2025 / Q3

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ BazĀĉn	3/ PodlahovĀĉ topenĀ-
4/ Terasa	5/ Zahrada	6/ StarĀjĀ- novovĀĀstavba
7/ OkolĀ-	8/ KupujĀ-cĀ- neplatĀ- daĀ z pĀmevodu nemovitostĀ-	9/ ParkovacĀ- mĀ-sto

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀjĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118