

**ObecnÅ¡ informacije:**

Kategorije	: KamennÅ¡ domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoÅ¡nice	: 3
MetrÅ¡ Å•tvereÅ•nÅ¡ch	: 133
Pozemek kolem barÅ¡ku	: 538 m2

**Popis:**

Prekrasna renovirana kamena kuÅ¡ta potpuno renovirana 2024 godine je idealan spoj modernog i tradicionalnog. KuÅ¡ta se prostire na dvije etaÅ¡e. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, kuhinja, hodnik, jedna spavaÅ¡ta soba, prekrasno ureÅ¡ena kupaonica te dodatni prostor koji se moÅ¡e koristiti kao veÅ¡eraj ili ostava dok na prvom katu kuÅ¡te se nalaze dvije prostrane spavaÅ¡te sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Nekretnini joÅ¡ pripada i vanjski bazen veliÅ¡ine 6x4 metra i ljetna kuhinja idealna za pripremu roÅ¡tilja u vruÅ¡tim ljetnim danima. SmjeÅ¡tena samo nekoliko minuta voÅ¡nje od grada PoreÅ•a i njegovih predivnih plaÅ¡a, nekretnina je savrÅ¡ena za one koji traÅ¡e miran odmor u blizini mora ili Å¡ele investiciju u turistiÅ¡ke svrhe. OkuÅ¡nica je ureÅ¡ena s bazenom, travnjakom obogaÅ¡enim mediteranskim biljem i stoljetnom maslinom. Natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i stolom za objedovanje daje posebni ugoÅ¡aj. Ispred je parking. KuÅ¡ta je opremljena klima ureÅ¡ajima za grijanje i hlaÅ¡enje te podnim grijanjem na struju. Prilikom renoviranja, instalirane su nove vodovodne i elektriÅ¡ne instalacije te je napravljena betonska ploÅ¡a, a kuÅ¡ta je spojena na gradsku kanalizaciju. Ova nekretnina dolazi potpuno namjeÅ¡tena i opremljena, kao Å¡to je prikazano na fotografijama. Idealna je za Å¡ivljenje kroz cijelu godinu ili kao atraktivna turistiÅ¡ka destinacija. Sa svom svojom udobnoÅ¡tu, modernim sadrÅ¡ajima i blizinom mora, ova kamena kuÅ¡ta predstavlja iznimnu priliku za kupce u potrazi za kvalitetnim Å¡ivotom ili investicijom.

**DodateÅ¡ne informacije**

VzdÅ¡lenost od moÅ¡te:	8000
VzdÅ¡lenost od plaÅ¡e:	8000
LÅ¡to vystavenÅ¡:	1920
Datum opravovÅ¡njÅ¡:	2023

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ BazÅ¡on	3/ Terasa
4/ VybavenÅ¡	5/ Zahrada	6/ LetnÅ¡- kuchynÅ¡
7/ OkolÅ¡-	8/ DvÅ¡ parkovacÅ¡- mÅ¡-sta	9/ Gril

**Kontakty:**

Kvintet, KancelÅ¡Å™ PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÅ¡Å™ Pula 52100, Jurja Å¡akna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118