

**ObecnĀj informace:**

Kategorie : TĀ™ipokojovĀ½ byty  
Typ : Na prodej  
Koupelny : 2  
LoĀ¾nice : 3  
MetrĀ- Ā•tvreĀ•nĀ-ch : 120

**Popis:**

Prodaje se stan A4 u Puli na Velom vrhu u prizemlju manje stambene zgrade. Sam stan je neto povrĀine 107,35 m2 s 2 parkinga i spremiĀitem m2. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaĀte sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spremiĀita, kupaonice te natkrivene terase. Uz stan dolazi atkriveno parkirno mjesto 6,25 m2 i nenatkriveno 2,5 m2 i spremiĀite. Stan se prodaje po principu kljuĀ• u ruke! Oprema stana ukljuĀ•uje klima ureĀ'aj, podno grijanje, PVC vanjsku stolariju, podne obloge soba laminat, podne obloge kupaonice keramiĀ•ke ploĀ•ice. Lokacija je odliĀ•na poĀito je u blizini centra grada i svih bitnijih sadrĀ¾aja (Ājkola, vrtiĀž, trgovina, poĀita, banka itd... ) tako da je zgrada udaljena 1500m od pulske Arene, 600m od mora, 3-4km od plaĀ¾a. Planirani zavrĀjetak i useljenje 10/2025. Pouzdan investitor! Vrhunska kvaliteta gradnje.

**DodateĀ•nĀ© informace**

VzdĀĵlenost od moĀ™me: 600  
Datum dokonĀ•enĀ-: 10 / 2025

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Terasa	3/ Prostor na sklĀ-zenĀ-
4/ NovĀ› vybudovĀĵnĀ©	5/ KupujĀ-cĀ- neplatĀ- daĀ^ z pĀ™evodu nemovitostĀ-	6/ DvĀ› parkovacĀ- mĀ-sta

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĵĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĵĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118