

**Obecné informace:**

Kategorie	: Domy s bazénem
Typ	: Na prodej
Přemělitost	: Ano
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
Ložnice	: 3
Metr - tvěrná-ch	: 173
Pozemek kolem baráku	: 793 m <sup>2</sup>

**Popis:**

Na prodeji kuřa prizemnica povrřine 173 m<sup>2</sup> bazenom 35m<sup>2</sup> grařena na zemljiřtu od 793 m<sup>2</sup>. Kuřa ima veliki i osunřani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri prostrane spavařte sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Pored tri kupaonice, kuřa ima dva dodatna WC-a, jedan u koji se ulazi iz hodnika i drugi koji je dostupan izvana kad se koristi bazen. Ispred dnevnog boravka je terasa pergolom i vanjski grijani bazen. Na terasi je predviřena ljetna kuhinja. Tehniřka oprema i sustavi: - SMART HOME sustav za upravljanje grijanjem i hlařenjem putem mobilne aplikacije - Podno grijanje + ventilokonvektori za dodatno grijanje i hlařenje - Klima ureřaji u svakoj prostoriji - Dizalice topline i biorazgradiva septiřka jama - EPS izolacija (10 cm) + Baumit fasada - Ukrasna kamena obloga dijela kuřte - Troslojna stakla, elektriřne rolete, protuprovalna vrata - Panoramske aluminijske stijene " maksimalna prozrařnost i prirodno svjetlo - Videonadzor s moguřnořtu pristupa putem mobilnog ureřaja Na řestici je predviřena povrřina za parkiranje 4 vozila i punjař za elektriřna vozila. Zemljiřte je u potpunosti ograřeno, klizna vrata s daljinskim upravljanjem, video nadzor...

**Dodateřne informace**

Vzdřlenost od mořme:	20000
Vzdřlenost od plřše:	20000
Lřto vystavenř-	2025

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Bazřn	3/ Podlahovř topenř-
4/ Terasa	5/ Zahrada	6/ Přemř-zemnř- barřik
7/ Novř vybudovřnř	8/ Solřrnř- ohřev	9/ Video dozor
10/ Vřce parkovacř mřst	11/ Tepelnř řepadlo	

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelřř Poreř 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelřř Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118