

Obecné informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Přeměnitelnost	: Ano
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
Ložnice	: 3
Metricky ověřeno	: 170
Pozemek kolem barjku	: 630 m2

Popis:

Prodaje se nova moderno opremljena kuřta s bazenom na odlišnoj lokaciji samo 1 km od mora. Kuřta se nalazi u blizini mora i centra Medulina, u mirnom okruženju daleko od gradske gužva. Kuřtu odlikuje moderan dizajn izgradnje i opremanja. Kuřta je izgrađena na ukupno 170 m2 stambenog prostora koji se prostiru kroz dvije etaže prizemlje i prvi kat. Centralni dio prizemlja je veliki prostor koji ujedinijuje dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izlazom na natkrivenu terasu bazena kroz velike staklene stijene, koje pružaju obilje dnevnog svjetla. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i WC-om za goste. Stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Kuřta se prodaje potpuno namještena i opremljena kako je vidljivo na slikama. Kompletan namještaj je izrađen po mjeri te se pazilo na svaki detalj kako bi kuřta bila odrađena na najbolji mogući način. Svaka soba ima klima uređaj za hlađenje i grijanje, a kuřta ima i dimnjak što otvara dodatnu mogućnost grijanja s peći na pelet ili na drva. Centralni dio okućnice je prekrasan bazen s terasom za sunanje, pored kojeg se nalazi lijepa vanjska kuhinja i natkrivena vanjska blagovaonica. Vila je okružena mediteranskim biljem i zelenom površinom, a sve se održava sustavom automatskog navodnjavanja. Okućnica je potpuno ograjena pružajući potpuno osjećaj privatnosti, a poploeni dio okućnice koristi se kao parking za četiri vozila. Kuřta je smještena u mirnom naselju u okolici Medulina i pruža savršen balans života u mirnom okruženju ali blizu svih potrebnih sadržaja za luksuzan život. Ova nekretnina je idealna za one koji traže luksuzan život u mirnom okruženju, a istovremeno uživaju u spektakularnom pogledu na prirodu.

Dodatne informacije

Vzdajenost od mora:	1000
Vzdajenost od plaže:	1000
Leto vystaveno:	2021

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ Vjetrobrana lokace	3/ Bazen
4/ Terasa	5/ Vybaveno	6/ Zahrada
7/ Letno- kuchynj	8/ Automaticki zavlažovni- zahrady	9/ Okolje
10/ Komn	11/ Vjetrobrana- ch mst	

Kontakty:

Kvintet, Kancelarija Porek 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelarija Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118