

**Obecné informace:**

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
Ložnice	: 3
Metrůvčtvercůch	: 145
Pozemek kolem barůku	: 482 m2

**Popis:**

Áián, prodaje se moderno opremljena vila površine 145 m2 smještena na okućnici od 482 m2. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenu izlazi se na polunatkrivenu terasu, dok se na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio bazen od 29 m2 sa slanom vodom, kamin, dječje igralište i parking. a grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuća). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje mogućnost postavljanja kamina ili peći na kruta goriva. Odlična izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omogućuju kući minimalnu potrošnju energije. Za grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuća). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje mogućnost postavljanja kamina ili peći na kruta goriva. Odlična izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omogućuju kući minimalnu potrošnju energije. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena.

**Dodatne informacije**

Vzdajenost od mošme:	2000
Vzdajenost od plaše:	2000
Ložto vystaven-:	2020

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Bazón	3/ Podlahové topen-
4/ Terasa	5/ Vybavené	6/ Zahrada
7/ Poplaňi	8/ Video dozor	9/ Dvř parkovac- mšta
10/ Gril		

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelář Poreš 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118