

**Obecné informace:**

Kategorie	: Jednopokojová 1/2 byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
Ložnice	: 2
Metrů čtverečních	: 61
Patro	: 1

**Popis:**

Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu manje stambene zgrade udaljen samo 500 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf terena, te samo 5 km od centra Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 61 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 21.20 m<sup>2</sup>. Stan ima podno grijanje na struju i klima uređaje u svim sobama, visokokvalitetnu aluminijsku stolariju s troslojnim staklom dok visokokvalitetni građevinski materijali osiguravaju izvrsnu izolaciju prema najvišim energetskim standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijenu, uz mogućnost plaćanja dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana ulazi i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca stan se može kompletno namjestiti na način prikazan na slikama. Postoji mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. Vezano za lokaciju, izvrsna je kao i kvaliteta gradnje jer je blizina centra Umaga na 5 km ili 5 min. autom, dok na plažu možete pješiće. Video nadzor je instaliran. U iskazanu cijenu nekretnine već je uračunat PDV, stoga je kupac nije dužan platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

**Dodatne informacije**

Vzdajenost od mo<sup>TM</sup>e: 500

**Podrobnosti:**

- |                |                                                         |                                                                                                                          |
|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/ Klima       | 2/ V <sup>1/2</sup> borni lokace                        | 3/ Podlahov <sup>©</sup> topen-                                                                                          |
| 4/ Terasa      | 5/ Nov <sup>›</sup> vybudov <sup>©</sup> n <sup>©</sup> | 6/ Kupuj <sup>-</sup> c <sup>-</sup> neplat <sup>-</sup> da <sup>^</sup> z p <sup>TM</sup> evodu nemovitost <sup>-</sup> |
| 7/ Video dozor | 8/ Parkovac <sup>-</sup> m <sup>-</sup> sto             |                                                                                                                          |

**Kontakty:**

Kvintet, Kancel<sup>Á</sup>Á<sup>TM</sup> Pore<sup>•</sup> 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancel<sup>Á</sup>Á<sup>TM</sup> Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118