

**Obecné informace:**

Kategorie	: Dvopokojová 1/2 byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
Ložnice	: 2
Metrů čtverečních	: 85
Patro	: 1

**Popis:**

Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu manje stambene zgrade udaljen samo 500 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf terena, te samo 5 km od centra Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 84.90 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 17.10 m<sup>2</sup>. Stan ima podno grijanje na struju i klima uređaje u svim sobama, visokokvalitetnu aluminijsku stolariju s troslojnim staklom dok visokokvalitetni građevinski materijali osiguravaju izvrsnu izolaciju prema najvišim energetskim standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijenu, uz mogućnost plaćanja dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana ulazi i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca stan se može kompletno namjestiti na način prikazan na slikama. Postoji mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. Vezano za lokaciju, izvrsna je kao i kvaliteta gradnje jer je blizina centra Umaga na 5 km ili 5 min. autom, dok na plažu možete pješićice. Video nadzor je instaliran. U iskazanu cijenu nekretnine već je uračunat PDV, stoga je kupac nije dužan platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

**Dodatne informacije**

Vzdajenost od mora: 500
Vzdajenost od plaže: 500
Leto vystaven:-: 2024

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ V½borní lokace	3/ Podlahové topení-
4/ Terasa	5/ Nový vybudování	6/ Okolí-
7/ Kupující- neplatí daň z převodu nemovitosti-	8/ Video dozor	9/ Parkovací místo

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118