

ObecnÄj informace:

Kategorie	: KamennÄ© domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoÅ¾nice	: 3
MetrÅ™ Ä•tvereÄ•nÅ•ch	: 150
Pozemek kolem barÄ•ku	: 719 m2

Popis:

Tradicionalna istarska kamera kuÄ•ta na prodaju u blizini srednjovjekovnog grada SvetvinÄ•enta nalazi se ova prekrasna kamera kuÄ•ta s bazenom i Å•jarmom nudi privatnost i opuÅ¡tanje u netaknutoj prirodi. ZadrÅ¾an je stil proÅ•losti. KuÄ•tase sastoji od tri etaÅ¾e koje su funkcionalne i moderne. S terase na katu pruÅ¾a se prekrasan pogled na prirodu, dok se za vruÄ•tih ljetnih dana moÅ¾ete rashladiti u bazenu. Ova dvojna kuÄ•ta savrÅ¾eno je mjesto za provesti opuÅ•tajuÄ•ti odmor. U blizini je mjesto SvetvinÄ•enat, gdje se odrÅ¾ava srednjovjekovni festival na kojem se oÅ¾ivljavaju Å¾ivoti nekadaÅ•njih vitezova i seljaka. Mirno zeleno okruÅ¾enju i blizina mjesta SvetvinÄ•enat smjestilo se na krÅ¾evitoj visoravni okruÅ¾eno Å•jumama, paÅ•njacima i vinogradima kojem dominira jedan od najljepÅ•ih renesansnih trgova u zemlji te najstariji i najbolje oÄ•uvani srednjovjekovni dvorac u Istri. Vila je povrÅ¾ine 150m2 i sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i dodatna prostorija koja se moÅ¾e koristiti kao spavaÄ•ta soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu se nalazi joÅ•i jedan dnevni boravak sa izlazom na balkon i jedna spavaÄ•ta soba sa kupaonicom. Na drugom katu se nalazi joÅ•i jedna spavaÄ•ta soba sa svojom prostranom terasom i kupaonicom. KuÄ•ta je povezana unutarnjim stepeniÅ•tem kroz 3 etaÅ¾e:

PRIZEMLJE: - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na straÅ¾nji dio okuÄ•tnice gdje se nalaze bazein i natkrivena terasa.

1. KAT: - dnevni boravak s peÄ•ti na drva - terasa - spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom
 2. KAT: - spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu
- Grijanje/hlaÅ•enje:** - ukupno 4 klima ureÄ•aja â€“ u spavaÄ•tim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peÄ•t na drva u dnevnom boravku

KuÄ•ta je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peÄ•t na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci. OkuÄ•tnica pruÅ¾a prostor za uÅ¾ivanje na otvorenom, bilo da Å¾elite organizirati obiteljski piknik ili samo uÅ¾ivati â€œâ€œ u Å•arima prirode. Ova romantiÄ•na istarska kamera kuÄ•ta ima joÅ•i jednu prednost a to je prostrani luksuzni bazein koji Ä•te vas osvojiti na prvi pogled. Bazein je savrÅ¾eno uklopljen u prekrasan vrt, stvarajuÄ•ti oazu mira i opuÅ•tanja koja Ä•te vas osvjeÅ¾iti tijekom vruÄ•tih ljetnih dana. OsjeÄ•tat Ä•te se kao da ste u vlastitom privatnom odmaraliÅ•tu. UÅ¾ivajte u tiÅ•ini, opustite se uz Å•jum vode i cvrkut ptica i prepustite se Å•arima prirode. Nekretnina se nalazi u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mjeÅ•tanima, a opet dovoljno blizu urbanih srediÅ•ta za brzi pristup svim sadrÅ¾ajima.

Dodatečne informace

Vzdálenost od moře: 10000

Podrobnosti:

- | | | |
|-------------------------|----------|-----------|
| 1/ Klima | 2/ Bazén | 3/ Terasa |
| 4/ Vybavení | 5/ Gril | 6/ Krb |
| 7/ Vše parkovacích míst | | |

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118