

ObecnÅ¡ informacije:

Kategorije	: KamennÅ¡ domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoÅ¡nice	: 3
MetrÅ¡ Å•tvereÅ•nÅ¡-ch	: 150
Pozemek kolem barÅ¡ku	: 719 m2

Popis:

Tradicionalna istarska kamena kuÅ¡ta na prodaju u blizini srednjovjekovnog grada SvetvinÅ•enta nalazi se ova prekrasna kamena kuÅ¡ta s bazenom i Å¡armom nudi privatnost i opuÅ¡tanje u netaknutoj prirodi. ZadrÅ¡an je stil proÅ¡losti. KuÅ¡tase sastoji od tri etaÅ¡e koje su funkcionalne i moderne. S terase na katu pruÅ¡a se prekrasan pogled na prirodu, dok se za vruÅ¡ih ljetnih dana moÅ¡ete rashladiti u bazenu. Ova dvojna kuÅ¡ta savrÅ¡eno je mjesto za provesti opuÅ¡tajuÅ¡i odmor. U blizini je mjesto SvetvinÅ•enat, gdje se odrÅ¡ava srednjovjekovni festival na kojem se oÅ¡ivljavaju Å¡ivoti nekadaÅ¡njih vitezova i seljaka. Mirno zeleno okruÅ¡enje i blizina mjesta SvetvinÅ•enat smjestilo se na krÅ¡evitoj visoravni okruÅ¡eno Å¡umama, paÅ¡njacima i vinogradima kojem dominira jedan od najljepÅ¡ih renesansnih trgova u zemlji te najstariji i najbolje oÅ•uvani srednjovjekovni dvorac u Istri. Vila je povrÅ¡ine 150m2 i sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i dodatna prostorija koja se moÅ¡e koristiti kao spavaÅ¡ta soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu se nalazi joÅ¡ jedan dnevni boravak sa izlazom na balkon i jedna spavaÅ¡ta soba sa kupaonicom. Na drugom katu se nalazi joÅ¡ jedna spavaÅ¡ta soba sa svojom prostranom terasom i kupaonicom. KuÅ¡ta je povezana unutarnjim stepeniÅ¡tem kroz 3 etaÅ¡e:

PRIZEMLJE: - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaÅ¡ta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na straÅ¡nji dio okuÅ¡nice gdje se nalaze bazen i natkrivena terasa.

1. KAT: - dnevni boravak s peÅ¡ti na drva - terasa - spavaÅ¡ta soba s vlastitom kupaonicom

2. KAT: - spavaÅ¡ta soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu
Grijanje/hlaÅ¡enje: - ukupno 4 klima ureÅ¡aja â€œ u spavaÅ¡tim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peÅ¡ na drva u dnevnom boravku

KuÅ¡ta je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peÅ¡ na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci. OkuÅ¡nica pruÅ¡a prostor za uÅ¡ivanje na otvorenom, bilo da Å¡elite organizirati obiteljski piknik ili samo uÅ¡ivati â€œ u Å•arima prirode. Ova romantiÅ•na istarska kamena kuÅ¡ta ima joÅ¡ jednu prednost a to je prostrani luksuzni bazen koji Å¡te vas osvojiti na prvi pogled. Bazen je savrÅ¡eno uklopljen u prekrasan vrt, stvarajuÅ¡i oazu mira i opuÅ¡tanja koja Å¡te vas osvjeÅ¡iti tijekom vruÅ¡ih ljetnih dana. OsjeÅ¡tat Å¡tete se kao da ste u vlastitom privatnom odmaraliÅ¡tu. UÅ¡ivajte u tiÅ¡ini, opustite se uz Å¡um vode i cvrkut ptica i prepustite se Å•arima prirode. Nekretnina se nalazi u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mjeÅ¡tanima, a opet dovoljno blizu urbanih srediÅ¡ta za brzi pristup svim sadrÅ¡ajima.

