

ObecnÄ•j informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 3
LoÄ•nice	: 3
MetrÄ• Ä•tvereÄ•nÄ•ch	: 154
Pozemek kolem barÄ•ku	: 780 m2

Popis:

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeÄ•ti buduÄ•tim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÄ•taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÄ•aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduÄ•ti vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÄ•ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÄ•aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaÄ•te sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÄ•ta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaÄ•te sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÄ•tem. Na prvom katu smjeÄ•teni su hodnik sa stubiÄ•tem, dvije spavaÄ•te sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÄ•en za opuÄ•tanje i uÄ•ivanje u mediteranskom okruÄ•enju dok bazen, koji imaju moguÄ•nost grijanja, nudi osvjeÄ•enje u vruÄ•tim ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguÄ•te i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÄ•ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguÄ•eno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÄ•nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ä•te kuÄ•te nedvojbeno postati Ä•eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÄ•e izvanredan Ä•ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduÄ•ti kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduÄ•te nekretnine, ukljuÄ•ujuÄ•ti dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mjesta za one koji traÄ•e spoj mira, blizine mora i kupaliÄ•njih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

DodateÄ•nÄ• informace

VzdÄ•lenost od moÄ•me:	6000
VzdÄ•lenost od plÄ•Ä•e:	600
LÄ•to vystavenÄ•:	2024
Datum dokonÄ•enÄ•:	2025 / Q4

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÄ•n	3/ Terasa
4/ Pohled k moÄ•me-	5/ Prostor na sklÄ•zenÄ•-	6/ Zahrada
7/ StarÄ•jÄ•- novovÄ•stavba	8/ OkolÄ•-	9/ SolÄ•rnÄ•- ohÄ•ev
10/ VÄ•ce parkovacÄ•ch mÄ•st	11/ TepelnÄ• Ä•erpadlo	12/ DÄ•m se prodÄ•ivÄ• se spoleÄ•nostÄ•- (pÄ•evod DPH)

Kontakty:

Kvintet, KanceliĀĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, KanceliĀĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118