

ObecnĀj informace:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Kategorie | : Vily |
| Typ | : Na prodej |
| Pokoje | : 4 |
| Koupelny | : 3 |
| LoĀ¾nice | : 3 |
| MetrĀ• Ä•tvereÄ•nÃ-ch | : 154 |
| Pozemek kolem barÃjku | : 780 m2 |

Popis:

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeÄ•ti buduÄ•tim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÅ¡taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÅ¾aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduÄ•ti vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÅ•ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÅ¾aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaÄ•te sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonoma koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÄ•ta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaÄ•te sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÄ•tem. Na prvom katu smjeÅ•teni su hodnik sa stubiÄ•tem, dvije spavaÄ•te sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÅ¾en za opuÅ•tanje i uÅ¾ivanje u mediteranskom okruÅ¾enju dok bazen, koji imaju moguÄ•nost grijanja, nudi osvjeÅ¾enje u vruÄ•im ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguÄ•te i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÄ•ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguÄ•teno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÅ•nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ä•te kuÄ•te nedvojbeno postati Å¾eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÅ¾e izvanredan Å¾ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduÄ•ti kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduÄ•te nekretnine, ukljuÄ•ujuÄ•ti dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mjeseta za one koji traÅ¾e spoj mira, blizine mora i kupaliÅ¾nih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

DodateÄ•nÃ© informace

| | |
|--------------------------|-----------|
| VzdÄ•lenost od moÅ™e: | 6000 |
| VzdÄ•lenost od plÄ•jÅ¾e: | 600 |
| LÄ•to vystavenÃ-: | 2024 |
| Datum dokonÄ•enÃ-: | 2025 / Q4 |

Podrobnosti:

| | | |
|------------------------------|--------------------------|--|
| 1/ Klima | 2/ BazÄ•on | 3/ Terasa |
| 4/ Pohled k moÅ™e- | 5/ Prostor na sklÃ-zenÃ- | 6/ Zahradna |
| 7/ StarÅ¾iÄ• novovÃ½stavba | 8/ OkolÃ- | 9/ SolÄ•rnÃ- ohÅ™ev |
| 10/ VÃ-ce parkovacÃ-ch mÃ-st | 11/ TepelnÃ©Ä•erpadlo | 12/ DÅ™m se prodÃ•vÃ• se spoleÄ•nostÃ- (pÅ™evod DPH) |

Kontakty:

Kvintet, Kancelarija Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kancelarija Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118