

ObecnÄj informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
LoÄ¾nice	: 4
MetrÄ- Ä•tvereÄ•nÄ-ch	: 244
Pozemek kolem barÄjku	: 754 m2

Popis:

Moderna vila s bazenom smjeÄjtena 2 km od SvetvinÄ•enta u mirnom naselju. Vila se prostire na 252 m2 interijera rasporeÄ•enog na dvije etaÄ¾e. Prizemlje obuhvaÄ¾ta prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu i ureÄ•enu okuÄ¾nicu, elegantnu kuhinju s otokom, toalet i praktiÄ•nu praonicu. Na katu se nalaze Ä•etiri luksuzne spavaÄ¾te sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dvije sobe imaju izlaz na balkon. Prozori su opremljeni komarnicima, a drvene grilje skladno su uklopljene u dizajn, pridonoseÄ¾i modernom izgledu kuÄ¾te. Svaka prostorija klimatizirana je inverter klima ureÄ•ajima. U paÄ¾ljivo ureÄ•enoj okuÄ¾nici nalazi se veliki bazen sa sunÄ•aliÄ¾tem, travnjak, prostrani parking za viÄ¾je automobila te ljetna kuhinja, idealna za druÄ¾enja i opuÄ¾tanje. KuÄ¾ta je u vlasniÄ¾tvu pravne osobe, a u oglaÄ¾jenu cijenu ukljuÄ•en je PDV, Ä•ime je kupac osloboÄ•en plaÄ¾tanja poreza na promet nekretnina (3%) prilikom kupovine.

DodateÄ•nÄ© informace

VzdÄ¾lenost od moÄ™me:	15000
VzdÄ¾lenost od plÄ¾Ä¾e:	15000
VzdÄ¾lenost od centru:	2000
LÄ©to vystavenÄ-:	2023

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÄ©n	3/ Terasa
4/ VybavenÄ©	5/ Zahrada	6/ LetnÄ- kuchynÄ
7/ OkolÄ-	8/ VÄ-ce parkovacÄ-ch mÄ-st	9/ DÄ-m se prodÄjvÄj se spoleÄ•nostÄ- (pÄ™evod DPH)

Kontakty:

Kvintet, KancelÄjÄ™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÄjÄ™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118