

**ObecnĀĽ informace:**

Kategorie	: KamennĀĽ domy
Typ	: Na prodej
PĀŤMĀ-leĀĽĽitost	: Ano
Pokoje	: 6
Koupelny	: 2
LoĀĽĽnice	: 4
MetrĀĽ ĀĽtvoreĀĽnĀĽch	: 191
Pozemek kolem barĀĽĽku	: 960 m2

**Popis:**

Na prodaji autohtona renovirana istarska kuĀĽĽa s bazenom u zaleĀĽu PoreĀĽa. KuĀĽĽa je razvedena na 4 etaĀĽe. U suterenu je smjeĀĽtena velika i lijepo ureĀĽena konoba s kaminom, kuhinjom i sanitarnim ĀĽvorom. Prizemlje je kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu kao i balkon, spavaĀĽĽa soba, kupaonica i ulazni predprostor. Unutarnje stubiĀĽĽe povezuje prizemlje s katom, gdje su smjeĀĽtene tri spavaĀĽĽe sobe, kupaonica, spremiĀĽĽe i veliki nenatkriveni balkon. Unutarnje stepeniĀĽĽe povezuje kat s visokim potkrovljem, gdje je smjeĀĽten ostakljeni studio i terasa s koje se pruĀĽĽa otvoreni panoramski pogled na more i krajolik. Na njegovanoj okuĀĽĽnici smjeĀĽteni su bazen veliĀĽine 24 m2, sunĀĽaliĀĽĽe i pomoĀĽĽna zgrada. KuĀĽĽa se prodaje namjeĀĽtena. Grijanje je omoguĀĽeno putem centralnog grijanja na drva, a sve prostorije su klimatizirane. TakoĀĽer su postavljeni solarni paneli za toplu vodu.

**DodateĀĽnĀĽ informace**

VzdĀĽĽenost od moĀĽĽe:	16000
VzdĀĽĽenost od plĀĽĽe:	16000
LĀĽto vystavenĀĽ-	1920
Datum opravovĀĽĽnĀĽ-	2006

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ BazĀĽn	3/ CentrĀĽĽnĀĽ- ohĀĽĽvĀĽĽnĀĽ-
4/ DvĀĽ terasy	5/ Pohled k moĀĽĽe-	6/ VybavenĀĽĽ
7/ Zahrada	8/ RenovovanĀĽĽ	9/ Konoba
10/ ĀĽeinĀĽĽovnĀĽ- dĀĽm	11/ OkolĀĽ-	12/ PanoramatickĀĽĽ vĀĽĽhled
13/ VĀĽce parkovacĀĽĽch mĀĽst		

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀĽĽĽ PoreĀĽ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀĽĽĽ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118