

**ObecnĀj informace:**

Kategorie	: DvopokojovĀ½ byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
LoĀ¼nice	: 2
MetrĀ- Ā•tvereĀ•nĀ-ch	: 77
Patro	: 1

**Popis:**

Na prodaju stan na 1. katu na samo 10 minuta voĀ¼nje od samog centra grada PoreĀ•a i prekrasnih plaĀ¼a. U neposrednoj blizini stana, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se svi potrebni sadrĀ¼aji za udoban Ā¼ivot, ukljuĀujuĀi trgovine, vrtiĀĵ, Ā¼kola i brojni ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica. Ukupna povrĀ¼ina ovog stana iznosi 77 m<sup>2</sup>, pruĀ¼ajuĀi vam dovoljno prostora za opuĀitanje i uĀ¼ivanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, moderne otvorene kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaĀĵe sobe, funkcionalne kupaonice i dvije terase. Stanu takoĀĵer pripada spremiĀite povrĀ¼ine 3,24 m<sup>2</sup>, idealno za pohranu osobnih stvari te parkirno mjesto. Za vaĀiu udobnost i ugodnu klimu, stan je opremljen klima ureĀajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje. Podovi Āĵe kombinirati keramiĀke ploĀice i kvalitetan laminat, stvarajuĀi moderan i atraktivan izgled. Sigurnost je takoĀĵer osigurana, jer su ulazna vrata protupoĀ¼arna i protuprovalna, dok su sobna vrata puna i furnirana. Ova nekretnina nudi brojne moguĀnosti - idealna je kako za obiteljski Ā¼ivot tako i za turistiĀki najam, pruĀ¼ajuĀi vam potencijal za ulaganje i buduĀĵe prihode.

**DodateĀnĀ© informace**

VzdĀilenost od moĀ™e:	8000
VzdĀilenost od plĀ¼e:	8000
VzdĀilenost od centru:	7000
Datum dokonĀenĀ-:	Q3 2024.

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ PodlahovĀ© topenĀ-	3/ DvĀ terasy
4/ Prostor na sklĀ-zenĀ-	5/ NovĀ vybudovĀjnĀ©	6/ OkolĀ-
7/ ParkovacĀ- mĀ-sto		

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀjĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118