

ObecnÄj informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoÅ¾nice	: 3
MetrÄ- ÄtvereÄnÄ-ch	: 155
Pozemek kolem barÄjku	: 719 m2

Popis:

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garaÅ¾u se takoÄer moÅ¾e uÄti direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaÅ¾i nekretnine nalazi se hodnik, spavaÄta soba sa vlastitom kupaonicom, joÅ; dvije spavaÄte sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadaÅjnjeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaÅ¾a sluÅ¾i kao praonica i ostava te za zakljuÄavanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. OkuÄnica je lijepo ureÄena te ima novo poploÄani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgraÄena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadaÅjnjeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske ureÄaje za hlaÄenje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW ukljuÄujuÄi Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je ukljuÄeno u cijenu nekretnine.

DodateÄnÄ© informace

VzdÄlenost od moÄme:	8000
LÄto vystavenÄ-:	2009
Datum opravovÄjnÄ-:	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÄn	3/ SatelitnÄ- TV
4/ VybavenÄ©	5/ GarÄjÅ¾	6/ LetnÄ- kuchynÄ
7/ AutomatickÄ© zavlaÅ¾ovÄjnÄ- zahrady	8/ OhÄev bazÄnu	9/ Video dozor
10/ Jacuzzi		

Kontakty:

Kvintet, KancelÄjÄ™ PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelÄjÄ™ Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118