

ObecnÅ¡ informace:

Kategorie	: TÅ™ipokojovÅ½ byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 4
Koupelny	: 2
LoÅ½nice	: 3
MetrÅ² Å•tvereÅ•nÅ-ch	: 97
Patro	: 1

Popis:

Luksuzni stam na vrhunskoj lokaciji u centru grada Pule. Vrhunski opremljen luksuzni stan. U prizemlju zgrade nalaze se natkrivena garaÅ¾na te vanjska parkirna mjesta za svaki stan. Sve stambene jedinice u projektu izvedene su vrhunskim materijalima sa ugrađenom opremom najrenomiranijih svjetskih proizvođača te SMART HOME tehnologijom. Kvalitetnim materijalima i njihovom preciznom ugradnjom zgradi je osiguran energetski razred A+. Tehnologija SMART HOME omogućuje potpunu kontrolu doma, sigurnost i moderan način života, te nudi brojne prednosti u odnosu na konvencionalne domove: Stan prilagođavate vašem načinu života, trenutnom raspoloženju, životnom stilu i navikama, žime se ostvaruju značajne energetske uštede, omogućava upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost. Time se postiže veći komfor, dojam luksuza i moderan lifestyle te povećanje vrijednosti nekretnine. Neke od značajki SMART HOME tehnologije u stanovima su: - Kontrola svijetla: stvarate vlastiti ugođaj odabirom različitih boja svijetla putem vašeg pametnog uređaja (telefon / tablet) - Sustav pametnog buđenja: mogućnost sinkronizacije telefona i pametnog doma (unaprijed isprogramirano podizanje roleta te paljenje svijetla u odabranim prostorijama). - Programiranje klimatizacije i sustava za grijanje: u svakom trenutku dana i noći podesite željenu temperaturu. - Senzor CO i dima: uređaj koji vas obavještava ako je količina CO u vašem domu iznad preporučenih, te da prostor što prije prozračite i smanjite ugrozu. - Sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu: u slučaju bilo kakvog neželjenog ulaska u vaš stan, dobit ćete obavijest putem naše aplikacije na vašem pametnom uređaju. - Video portafon: u svakom trenutku putem montiranog tableta ili pametnog uređaja možete provjeriti tko Vam zvoni i otključati vrata za ulazak, a ako se nalazite izvan svog doma, aplikacija na pametnom uređaju obavještava Vas u slučaju da Vam netko pozvoni na vrata. - Senzori za potrošnju struje - Senzori za detekciju vode i dr. Koriste se najkvalitetniji materijali sa ugrađenom vrhunskom opremom najpoznatijih i renomiranih proizvođača; 1. Vanjska aluminijska ALU CLIP stolarija ostakljena izo 3-slojnim LOW-e staklom 4,45 cm punjenim argonom s elektro roletama i ugrađenim komarnicima. Mogućnost daljinskog upravljanja roleta. 2. Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda dimenzija 1800-2200 x 140-180 x 14 mm, a podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90 x 90 i 60 x 120 te 120 x 120 cm, a lože protukliznim keramičkim pločicama. 3. Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospuštajućim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. 4. Unutarnja stolarija izvedena od glatkih vrata sa ispunom od kartonskih sača te skrivenim pantima, s obuhvatnim aluminijskim dovratnikom lakiranim PU lakom visine min. 250 cm. 5. Kompletne sanitarna oprema je visoke kvalitete renomiranog proizvođača GROHE, - walk in tuš s keramičkim pločicama većih dimenzija i podložnim slavina za tuš kadu s ručkom i tuš setom. - umivaonik nasadni na ploču s podložnim miješalicom, - ugradbeni vodokotlić TECE sa dizajnerskom tipkom 6. Etačno podno plinsko grijanje sa bojlerom i termostatom. 7. Sve sobe u stanovima opremljene su inverter klima jedinicama s daljinskim upravljanjem u svakoj sobi. 8. Svi stanovi opremljeni su ugrađenim centralnim usisavačem SistemAir- Blizina centra grada 10 min pješice, fakulteta, bolnice, trgovina, dječjeg vrtića, osnovna škola, autobusnog stajališta i trgovačkog centra.

Dodatečné informace

Vzdálenost od moře: 500
Vzdálenost od pláže: 2000
Léto vystavení: 2024
Podlahy celkem: 4

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ Plyn	3/ Atraktivní
4/ Podlahové topení	5/ Terasa	6/ Nově vybudovaný
7/ Kupující - neplatí daně z převodu nemovitosti	8/ Parkovací místo	

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118