

**ObecnĀj informace:**

Kategorie	: DvopokojovĀ 1/2 byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
LoĀnice	: 2
MetrĀ - ĀtvereĀnĀ-ch	: 69
Patro	: 2

**Popis:**

Na prodaju dvosoban stan u okolici PoreĀa blizu mora neto povrĀine 68.84 m<sup>2</sup>, terasom 5 m<sup>2</sup>, spremiĀtem 3.3 m<sup>2</sup> i parkiraliĀnim mjestom. Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete izgradnje na svega 10 minuta Ājetnje do najbliĀe plaĀe. Novogradnja s liftom smjeĀtena je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadrĀaja na svega 10 minuta voĀnje do PoreĀa. Stan se sastoji se od hodnika, otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne kupaonice, spavaĀte sobe i natkrivene terase. Grijanje i hlaĀenje Āte se vrĀiti klima-ureĀajima odnosno dizalicom topline zrak-zrak te automatskom regulacijom rada sustava grijanja kojim Āte biti omoguĀen automatski prekid rada tijekom noci dok Āte kupaonice biti opremljene i podnim grijanjem. Svi podovi, ovisno o namjeni, obloĀit Āte se keramikom, drvom ili laminatom. Vanjska stolarija bit Āte aluminijska ili PVC ostakljena e-low staklom a unutarnja stolarija drvena.

**DodateĀnĀe informace**

VzdĀlenost od moĀme:	900
LĀto vystavenĀ-:	2024
Datum dokonĀenĀ-:	12 / 2024

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Terasa	3/ Pohled k moĀme-
4/ Prostor na sklĀ-zenĀ-	5/ VĀ 1/2 tah	6/ NovĀ vybudovĀjnĀe
7/ OkolĀ-	8/ ParkovacĀ- mĀ-sto	9/ TepelnĀe Āerpadlo

**Kontakty:**

Kvintet, KancelĀjĀ™ PoreĀ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelĀjĀ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118