

**Obecné informace:**

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Průměrná životnost	: Ano
Pokoje	: 6
Koupelny	: 4
Ložnice	: 3
Metricky utvářená chodba	: 160
Pozemek kolem baráku	: 658 m <sup>2</sup>

**Popis:**

Atraktivna vila s baznom i pomožnim objektom se smjestila nedaleko od samog centra Barbana. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata sve ukupno površine 160 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonom koji su povezani s izlazom na glavnu terasu, jedna spavaća soba s kupaonicom te gostinjski wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim garderobama te dvije kupaonice. Grijanje i hlađenje kuće je riješeno klimom uređajima u svim sobama te podnim grijanjem. Kuća ima ugrađene solarne panele za samostalni izvor energije. Kuća ima lijepo i prostrano dvorište na kojem se nalazi bazen veličine 32 m<sup>2</sup>, te pomožni objekt od 46m<sup>2</sup>, s ljetnom kuhinjom, strojarnicom, vanjski wc-om, saunom i dječjim igralištem te parkirna mjesta.

**Dodatne informace**

Vzdálenost od moře:	10000
Vzdálenost od pláže:	10000
Leto vystaveno:	2020

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Bazén	3/ Terasa
4/ Prostor na sklazení	5/ Vybavení	6/ Zahrada
7/ Sauna	8/ Letní kuchyně	9/ Solární ohřev
10/ Vše parkovacích míst	11/ Dám se prodávající se společností (převod DPH)	

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118