

Obecné informace:

Kategorie	: Dvopokojová 1/2 byty
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 3
Koupelny	: 1
Ložnice	: 2
Metrů čtverečních	: 65
Pozemek kolem barůku	: 230 m2

Popis:

Prodajmo prekrasni stan u prizemlju u okolici Poreča. Radi se o modernom stanu u novogradnji u prizemlju sa vrtom od 230 m2. Na samo 10 minuta vožnje, nalazi se ova nekretnina od samog centra grada Poreča i prekrasnih plača. U neposrednoj blizini stana, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život, uključujući trgovine, vrtić, škola i brojni ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica. Ukupna površina ovog stana iznosi 88.24 m2, pružaju vam dovoljno prostora za opuštanje i uživanje. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, dnevnog boravka, moderne otvorene kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe te funkcionalne kupaonice. Dnevni boravak ima izlaz na prekrivenu terasu površine 5,30 m2 koja vodi do prostranog vrta površine 230 m2. Stanu također pripada spremište površine 3,24 m2, idealno za pohranu osobnih stvari, te parkirno mjesto. Za vašu udobnost i ugodnu klimu, stan je opremljen klima uređajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje. Podovi će kombinirati keramičke pločice i kvalitetan laminat, stvarajući moderan i atraktivan izgled. Sigurnost je također osigurana, jer su ulazna vrata protupožarna i protuprovalna, dok su sobna vrata puna i furnirana. Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti - idealna je kako za obiteljski život tako i za turistički najam, pružaju vam potencijal za ulaganje i buduće prihode.

Dodatne informacije

Vzdajenost od mora:	8000
Vzdajenost od plača:	8000
Vzdajenost od centra:	7000
Leto vystaveno:	2023
Datum dokončanja:	Q3 2024.

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ Podlahové topení	3/ Terasa
4/ Zahrada	5/ Nový vybudován	6/ Okolní
7/ Parkovací místo		

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118