

Obecné informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
Ložnice	: 4
Metrů čtverečních	: 380
Pozemek kolem barůku	: 1140 m ²

Popis:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plača. Modernom arhitekturom i interijerom dinitra visoki 7,5 metarski strop i stepenište. Kuća ima najmodernija rješenja u pogledu pametne kuće, dizalice topline i podnog grijanja i slino. Pametna kuća ima mogućnost upravljannja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znači uštedu energije zbog čega je pogodna za cjelogodišnje življenje u kombinaciji sa solarnim kolektorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano štedeti energiju. Klima uređaji su u svim prostorijama. Postoji alarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roštiljem i grijanim bazenom (45 m²) sa sunčalištem, te mediteranskim vrtom okruženim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu ville su tri spavaće sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uništavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost kloru. Villa je sagrađena od materijala vrhunske kvalitete, korišteni su renomirani proizvođači za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdežim stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvorištu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

Dodane informacije

Vzdajenost od mora:	500
Vzdajenost od plača:	900
Leto vystaven:-	2021

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ Bazén	3/ Podlahové topení
4/ Superluksuzní	5/ Dvů terasy	6/ Pohled k moři
7/ Vybavení	8/ Zahrada	9/ Okolní
10/ Poplání	11/ Video dozor	12/ Gril
13/ Všece parkovacích míst	14/ Tepelné čerpadlo	

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118