

**Obecné informace:**

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 6
Koupelny	: 4
Ložnice	: 4
Metráček - čtverečků - ch	: 306
Pozemek kolem barůku	: 1753 m2

**Popis:**

Prekrasna moderna vila površine 306 m2 izgrađena 2020. godine na parceli ukupne površine 1.753 m2. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, prostorije sa saunom te odvojenog WC-a. Iz prizemlja se pruža pogled na more i okolnu prirodu a kroz staklene stijene se izlazi na grijani bazen površine 50 m2 i uređeno sunčalište. Kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonu i izlaz na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi, a odakle se pruža prekrasan pogled na more. U podrumu se nalazi teretana. Na uređenom dvorištu se nalazi grijani bazen površine 50 m2 s uređenim sunčalištem, vanjska kuhinja s blagovaonicom te sjenica idealna za odmor i druženje. Kompletna vila koristi podno grijanje te klima uređaje u svim prostorijama. Vila se nalazi na odlično prometno povezanoj lokaciji, svega 15-tak minuta od centra grada Poreča. Mirno okruženje, izoliranost od gradske buke, blizina svih bitnih sadržaja i prekrasan okoliš čine ovu vilu izuzetnom prilikom.

**Dodatne informacije**

Vzdajenost od mora: 8000
Vzdajenost od plaže: 8000
Leto vystaveno: 2021

**Podrobnosti:**

1/ Klima	2/ Bazén	3/ Podlahové topení
4/ Superluksuzní	5/ Dvě terasy	6/ Prostor na sklizení
7/ Vybaveno	8/ Zahrada	9/ Posilovna
10/ Letní kuchyně	11/ Okolí	12/ Věce parkovaců mst

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelář Poreča 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118