

Obecné informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
Ložnice	: 4
Metráček	: 228
Pozemek kolem baráku	: 980 m2

Popis:

Prekrasna vila sa štyri spavačie sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuštanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruža pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno uređen i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuštanje i uživanje. Prizemljem dominira svjetao i prozračan dnevni boravak uređen u modernim tonovima s minimalistikom rasvjetom te moderan namještaj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smješten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odlično opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s visećom napom. U prizemlju je još jedna spavača soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavačie sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavača soba ima veliku terasu iz koje se pruža pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je uređen i potrebno mu je minimalno održavanja, dok se istovremeno gostima nudi mogućnost boravka u različitim zonama. Središnji dio dvorišta zauzima pravokutan plavi bazen sa širokim stepeničtem, a odmah uz njega nalazi se upuštena lounge zona koja je idealna za večernja druženja s prijateljima vaticu. Vrući dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se može pripremati razna jela na roštilju, uz neizostavno uživanje u istarskim vinima. Za elite li se masaže i opuštanja u mjesecima, dovoljno je izaći iz dnevnog boravka i možete se osvjediti u hidromasažnoj kadi. Radi smanjenja potrošnje električne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuća je opremljena sa sustavom za omekšanjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruženje u prirodnom ambijentu, sadrži štyri spavačie sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunaličtem, vanjski prostor za druženja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistički najam.

Dodatne informace

Vzdálenost od moře:	20000
Vzdálenost od pláže:	20000
Leto vystavení:	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ ADSL	3/ Bazén
4/ Satelitná- TV	5/ Terasa	6/ Superluksuzná-
7/ Pohled k mořu-	8/ Vybavení	9/ Zahrada
10/ Letná- kuchyní	11/ Okolí-	12/ Solární- ohřev
13/ Jacuzzi	14/ Váče parkovací- ch mást	15/ Tepelné

Kontakty:

Kvintet, Kancelarija™ Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Kancelarija™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118