VILA NA PRODEJ NOVIGRAD 750 000 EUR ID: 2921

ObecnÃ¡ informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 5
LoÅ¾nice	: 4
MetrÅ¯ Ä•tvereÄ•nÃ-ch	: 274
Pozemek kolem barÃ¡ku	: 1200 m2

Popis:

U neposrednoj blizini grada Novigrada, samo 5 km udaljeno od centra i prekrasnih plaÅ¾a, prodaje se moderna vila potpuno ureÄ‘ena i spremna za useljenje. Vila je izgraÄ‘ena 2022. godine, ima 274 m2 i 1200 m2 lijepo ureÄ‘enog i ograÄ‘enog dvoriÅ¡ta. Ova predivna nekretnina sastoji se od 4 spavaÄ‡e sobe, svaka sa svojom kupaonicom, posebnog toaleta, prostorije za pranje rublja i kotlovnicu, lijepe i prostrane saune, dnevnog boravka, kuhinje i velike natkrivene terase. TakoÄ‘er nudi vanjski grijani bazen, potpuno ograÄ‘eno dvoriÅ¡te i privatno parkiraliÅ¡te. Grijanje/hlaÄ‘enje je rjeÅ¡eno dizalicom topline putem ventilkonvektora, uz podno grijanje u svim kupaonicama. Vila je opremljena kvalitetnim i modernim namjeÅ¡tajem. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji okruÅ¾ena obiteljskim kuÄ‡ama, samo nekoliko minuta voÅ¾nje automobilom udaljena od Novigrada i mora. Ova nekretnina je idealna investicija za turistiÄ•ki najam, ali takoÄ‘er, zbog blizine Å¡kole i centra grada, moÅ¾e biti savrÅ¡en dom za obitelj.

DodateÄ•nÃ© informace

VzdÃ¡lenost od moÅ™e:	5000
VzdÃ¡lenost od plÃ¡Å¾e:	5000
VzdÃ¡lenost od centru:	2000
LÃ©to vystavenÃ-:	2022

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ ADSL Ð¸Ð½Ñ‚ÐµÑ€Ð½ÐµÑ‚	3/ BazÃ©n
4/ AtraktivnÃ-	5/ PodlahovÃ© topenÃ-	6/ Terasa
7/ SuperluksuznÃ-	8/ VybavenÃ©	9/ Zahrada
10/ Sauna	11/ NovÄ› vybudovÃ¡nÃ©	12/ OhÅ™ev bazÃ©nu
13/ Video dozor	14/ DvÄ› parkovacÃ- mÃ-sta	15/ TepelnÃ© Ä•erpadlo

Kontakty:

Kvintet, KancelÃ¡Å™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃ¡Å™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118