

ObecnÄ½ informace:

Kategorie	: Domy s bazÄ½nem
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 6
Koupelny	: 3
LoÄ½nice	: 5
MetrÄ½ Ä½tvereÄ½nÄ½ch	: 145
Pozemek kolem barÄ½ku	: 420 m2

Popis:

Prekrasna moderna duplex kuÄ½ta sa bazenom. Lokacija kuÄ½te je u novoizraÄ½enom i mirnom naselju gdje se nalaze susjedne kuÄ½te za odmor i obiteljske kuÄ½te. Nekretnina se prodaje kompletno dovrÄ½jena sa namjeÄ½tajem, gotovim bazenom i ureÄ½enom okuÄ½tnicom. KuÄ½ta je katnica, ukupne povrÄ½ine 145 m2 a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plaÄ½u bazena, dnevnog boravka, dvije spavaÄ½te sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaÄ½te sobe i dvije kupaonice i izlazom na balkon sa kojeg se pruÄ½a lijepi pogled na krajolik. U svakoj prostoriji su postavljeni klima ureÄ½aji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuÄ½tu. Kuhinja i dnevni boravak su povezani sa vanjskim prostorom sa dvoja velika klizna vrata. Sobe na katu sadrÄ½e i svaka zasebni balkon Ä½to je odliÄ½no za privatnost. OkuÄ½tnica je u potpunosti ograÄ½ena sa automatskom kapijom na ulazu, te je osiguran i parking, lijepe zelene povrÄ½ine te ureÄ½eno sunÄ½aliÄ½te i bazen veliÄ½ine 28 m2. KuÄ½ta je odliÄ½no smjeÄ½tena, na svega 3 km do prve plaÄ½e i mora te na pjeÄ½aÄ½koj udaljenosti do trgovine, restorana i kafiÄ½ta. Nekretnina je idealna za potrebe turistiÄ½kog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadrÄ½aja ali i kao vlastita kuÄ½ta za odmor na moru. Ispred kuÄ½te je prelijepi moderni bazen te parking mjesta za najmanje tri auta. KuÄ½ta se prodaje potpuno namjeÄ½tena.

DodateÄ½ne informace

VzdÄ½lenost od moÄ½me:	3000
VzdÄ½lenost od plaÄ½e:	3000
LÄ½to vystavenÄ½-	2022
Datum dokonÄ½enÄ½-	2023 / Q2

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÄ½n	3/ SatelitnÄ½- TV
4/ PodlahovÄ½ topenÄ½-	5/ Terasa	6/ VybavenÄ½
7/ Zahrada	8/ NovÄ½ vybudovÄ½nÄ½	9/ OkolÄ½-
10/ NapÄ½l spojenÄ½½	11/ DvÄ½ parkovacÄ½- mÄ½sta	

Kontakty:

Kvintet, KancelÄ½Ä½™ PoreÄ½ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, KancelÄ½Ä½™ Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118