

Obecné informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
Ložnice	: 4
Metrů čtverečních	: 196
Pozemek kolem baráku	: 766 m2

Popis:

Rustikální villa s bazénem smještena je u blízku slikovitého středněvěkového sídliště Barban. Ova předivná vila stambene povrchu od 196 m² umístila se na velké okružnici od 766 m² na které se nachází bazén od 32 m². Okružně zelením i jinými autohtonými kamenitými křovíky v sídlišti i vilám sa bazény které posledních let dožívají procvat elitní turistické ponuky i nezapomenutelného odpočinku jedinou skladnou cestou i sávkou příležitosti za kupní jedinečné nemovitosti. U přízemní části vily nachází se koupelna, prostorná spálňová místnost i polyvalentní prostor denního pobytu s kamínkem i kuchyní s obživou, které jsou pomocí velkých skleněných povrchů neometáno spojeny s vnějším dílem vily z které se vychází na lounge relaxační prostor do vnějšího bazénu s soláriumem. Na katu do kterého vede vnitřní egzoticky designované schodiště nachází se tři velké spálňové místnosti sa vlastními koupelnami ultra moderního designu které spojují tradiční vnější vzhled vily sa moderním řešením interiéru uz designerským podpisem. Kvalita stavby této vily je nepřekonatelná te je projektem upraveno centrální podlahové vytápění sa dizájnem teploty, klima řešením za chlazení ve všech prostorách, vrcholná izolace te vysokokvalitním ALU stolarstvím sa Low-e stávkou naplněným argonem i to společně donosí vysoký energetický certifikát A+. Na okružnici se nachází tři velké parkovací místa sa přístupem sa cesty jako i s příležitostí za požadavky, te je celá okružnice zasažena autohtonými rostlinami Istarského podnebí sa zářivým světlem i mírností. Vila má upravený alarmní systém i systém i video dozoru za maximální diskreci i osvětlující bezpečnosti.

Dodatečné informace

Vzdálenost od moře:	10000
Vzdálenost od pláže:	10000
Vzdálenost od centra:	5000
Leto vystaveno:	2023

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ Bazén	3/ Terasa
4/ Prostor na sklazení	5/ Zahradka	6/ Nový výhled
7/ Okolí	8/ Krb	9/ Vše parkovací místa

Kontakty:

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarského rozvodu 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118