

ObecnÅ¡ informace:

Kategorije	: KamennÅ¡ domy
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoÅ¡nice	: 3
MetrÅ¡ Å¡tverec	: 135
Pozemek kolem barÅ¡ku	: 350 m2

Popis:

Prekrasna kamena kuÅ¡ta s bazenom na samo 7 km od mora. Originalna kuÅ¡ta je napravljena 1921. godine a 2017. g. je u cjelosti renovirana na autentiÅ¡an istarski naÅ¡in. Na zemljiÅ¡tu veliÅ¡ine 350 m2 smjeÅ¡tjena je glavna kuÅ¡ta povrÅ¡ine 135 m2, dok se do nje nalazi zasebna graÅ¡evina od 20 m2, koja je ureÅ¡ena kao ljetna kuhinja. Ljetna kuhinja je vrhunski opremljena svim ureÅ¡ajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m2 kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baÅ¡i kao i u ostatku kuÅ¡te, Å¡to daje dodatnu, energetski uÅ¡inkovitu komponentu ovoj kuÅ¡ti te ju Å¡ini eco friendly kamenom kuÅ¡tom. DvoriÅ¡te je izvrsno ureÅ¡eno tako se uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu nalaze i roÅ¡tilj, tuÅ¡i neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruÅ¡a maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve materijali su materijali prve klase a izrada je vrhunska. UnutraÅ¡njost saÅ¡injavaju tri spavaÅ¡te sobe u en suite varijanti s kupaonicama gdje svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baÅ¡i kao i kuhinja. Interijer je koncipiran na naÅ¡in da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaÅ¡ta soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaÅ¡te sobe, svaka sa svojom terasom. Klimatizirane su sve prostorije a s obzirom da je danaÅ¡nja vila preureÅ¡ena tradicionalna kuÅ¡te, uz autohtone, originalne detalje u interijeru prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. UnutraÅ¡njost zraÅ¡i luksuzom koji je upotpunjen detaljima poput luksuzne keramike, zidnih makramea ili unikatne dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaÅ¡tim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni Å¡arm, koji je dodatno obogaÅ¡ten prirodnim tkaninama Å¡to prevladavaju u tekstilnom dekoru. Vani je takoÅ¡er zatvorena ostavu te dva parkirna mjesta.

DodateÅ¡ne informacije

VzdÅ¡lenost od mora	: 7000
VzdÅ¡lenost od plaÅ¡te	: 14000
LÅ¡to vystavenÅ¡:	: 1921
Datum opravovÅ¡nÅ¡:	: 2017

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ BazÅ¡on	3/ AtraktivnÅ¡-
4/ PodlahovÅ¡ topenÅ¡-	5/ Terasa	6/ VybavenÅ¡
7/ Zahrada	8/ OkolÅ¡-	9/ SolÅ¡irnÅ¡ ohÅ¡ev
10/ DvÅ¡ parkovacÅ¡- mÅ¡sta		

Kontakty:

Kvintet, KancelÅ¡iÅ¡ PoreÅ¡ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÅ¡iÅ¡ Pula 52100, Jurja Å¡akna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118