

**Obecné informace:**

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 4
Ložnice	: 4
Metrů čtverečních	: 400
Pozemek kolem barůku	: 900 m <sup>2</sup>

**Popis:**

Prodaje se prekrasna moderna vila u Ližnjanu u mirnom zelenom dijelu. Vila nudi fantastičan moderan dizajn i 400 m<sup>2</sup> stambene površina dok je ukupna površina zemljišta s bazenom na višje od 900 m<sup>2</sup>. Elegantan ulazni hol vodi do jedinstvenog dvoetažnog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu s grijanim bazenom i prostranom sunčalištem. Natkrivena terasa ima veliku vanjsku blagovaonicu s ugrađenom ljetnom kuhinjom s roštiljem. Na istoj donjoj etaži nalazi se jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Gornja razina nudi stubište, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, sve s puno prirodnog svjetla kroz velika panoramska staklena vrata koja povezuju interijer s eksterijerom. Uz to, u podrumu se nalazi teretana i stolni tenis. Privatno vanjsko parkiralište dostupno je na licu mjesta. Nekretnina je u potpunosti ograđena radi potpune privatnosti.

**Dodatne informace**

Vzdálenost od moře: 1700

**Podrobnosti:**

- |              |                 |                          |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 1/ Klima     | 2/ Bazén        | 3/ Superluksuzní-        |
| 4/ Posilovna | 5/ Ohřev bazénu | 6/ Věce parkovacích míst |

**Kontakty:**

Kvintet, Kancelář Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kancelář Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118