

ObecnÄi informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Pokoje	: 5
Koupelny	: 3
LoÄ¾nice	: 4
MetrÄ- Ä•tvereÄ•nÄ-ch	: 200
Pozemek kolem barÄiku	: 700 m2

Popis:

Ova prekrasna vila za odmor nalazi se u Medulinu, u srcu poznatog turistiÄ•kog odrediÄjta u juÄ¾nom dijelu Istre. SmjeÄjtena u mirnom dijelu naselja, njegov poviÄjen poloÄ¾aj u odnosu na more pruÄ¾a veliÄanstven pogled na medulinski zaljev, Äak i iz prizemlja. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaÄta soba, natkrivena terasa i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na terasu, sunÄaliÄte, bazen i vrt. Jedinstvenost bazena sastoji se od prekrasnog pogleda na more koji vaÄju kupku Äini joÄj opuÄjtajuÄtom. Prvi kat Äine dvije kupaonice, dvije terase i tri spavaÄte sobe, od kojih je jedna glavna spavaÄta soba s vlastitom kupaonicom, garderobnim ormarom i vlastitom terasom. VaÄno je naglasiti da svaka soba ima prekrasan pogled na more. Bazen je veliÄine 30 kvadrata. Vila ima finsku saunu, infracrvenu i parnu saunu. Vila je izgraÄena s ukusom i vrlo kvalitetno. Ima centralno podno grijanje i klima ureÄaj kroz sustav dizalice topline. Ovo je niskoenergetska vila, Äjo potvrÄuje energetska uÄinkovitost A +, i u potpunosti je spremna postati pasivna kuÄta. Ono Äjo ovu vilu razlikuje od svih ostalih je izvanredan poloÄ¾aj, zapanjujuÄti pogled na more i kvaliteta gradnje. Prodaje se potpuno opremljena i namjeÄjtena.

DodateÄnÄ© informace

VzdÄjenost od moÄTMe:	1500
VzdÄjenost od plÄ¾e:	1500
LÄ©to vystavenÄ-:	2011
Datum opravovÄjnÄ-:	2020

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ ADSL Ä, Ä½Ñ, ÄµÑÄ½ÄµÑ,	3/ BazÄ©n
4/ CentrÄjlnÄ- ohÄTMÄ-vÄjnÄ-	5/ PodlahovÄ© topenÄ-	6/ Pohled k moÄTMÄ-
7/ Zahrada	8/ Sauna	9/ PoplaÄjnÄj
10/ VÄ-ce parkovacÄ-ch mÄ-st		

Kontakty:

Kvintet, KancelÄjÄTM PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, KancelÄjÄTM Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118