

ObecnÄ› informace:

Kategorie	: Vily
Typ	: Na prodej
Koupelny	: 6
LoÄ¾nice	: 8
MetrÄ› Ä•tvoreÄ•nÄ›ch	: 525
Pozemek kolem barÄ›jku	: 900 m2

Popis:

Prodaje se prvoklasna novija kuÄ›ta s apartmanima 525m2, izgraÄ›ena 1998 na prelijepoj lokaciji, na njegovanom zemljiÄ›tu povrÄ›ine 900m2 na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najoÄ•uvanije zaÄ›itiÄ›eno podruÄ›je u Istri; raj za pjeÄ›jake i surfere).8 apartmana s ukupno 290m2 stambene povrÄ›ine + 156m2 terase, 2 garaÄ¾e,5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. â€“ sve izgraÄ›eno prema najboljem srednjeevropskom standardu graÄ›enja, sa preteÄ¾no austrijskimgraÄ›evinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski graÄ›evinski poduzetnik).OPIS kuÄ›te s apartmanimaOpis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal veÄ›im dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Ä¾aluzine: aluminij â€“ bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutraÄ›nja gradnja generalno Rigips sa zvuÄ•no izoliranim stropovima- unutraÄ›nja vrata: Dana bijela- podovi: parket i ploÄ›ice- ograde: stakete pocinÄ•ane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidaÄ•i austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kuÄ›tnu tehniku- grijanje: centralno grijanje na loÄ¾ulje s radiatorima i termostatima- solarni ureÄ›aj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kiÄ›nicu 50m3 za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuÄ›em, namjeÄ›taj, posteljina, itd.- prostorija za kuÄ›tanstvo s perilicom, suÄ›ilicom, zamrzivaÄ•em, hladnjakom, elektriÄ•nim glaÄ•alom, ormarima za rublje.Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjuÄ¾niji poluotok Istre, duÄ¾ine od 9,5 km u smjeru sjeverâ€•jug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor.Rt Kamenjak, veÄ› 1966. proglaÄ›en prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaniÄ•koj raznolikosti.Na najmanjem prostoru ovdje moÄ¾ete naÄ›ti viÄ›je od 500 biljaka Mediterana, paÄ›njake i makije, ali i divne Ä›jume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja.Ali i surferi, ronionci, kupaÄ•i i gosti koji se Ä¾ele sunÄ•ati, u brojnim stjenovitim i Ä›ljunkastim uvalama naÄ›ti Ä›te prelijepu plaÄ¾u i Ä›istu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, Ä•ak i oni do uvala unutar rta, veÄ› su viÄ›je godina zatvoreni za vozila, Ä•ime se oÄ•uvala prvobitnost poluotoka.Premantura, 10 km juÄ¾no od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno joÄ› u bronÄ•ano doba i koje je veÄ› u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor.Premantura, najjuÄ¾nije mjesto u Istri, danas raspolaÄ¾e dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opÄ›te omiljeno turistiÄ•ko mjesto.

DodateÄ•nÄ› informace

VzdÄ›lenost od moÄ™me:	400
VzdÄ›lenost od centru:	200

Podrobnosti:

1/ Klima	2/ AtraktivnÄ›-	3/ CentrÄ›lnÄ›- ohÄ™Ä›vÄ›jnÄ›-
4/ Terasa	5/ SuperluksuznÄ›-	6/ Pohled k moÄ™Ä›-
7/ Zahrada	8/ Balkon	9/ GarÄ›Ä¾

10/ Centr 11/ ParkovacÃ- mÃ-sto

Kontakty:

Kvintet, KancelÃjÃ™ PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefony +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, KancelÃjÃ™ Pula 52100, Jurja Źakna 4b, Telefony +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118