

**Allmän information:**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kategori     | : Villor            |
| Typ          | : SÅ•ljes           |
| MÅ•ljighet   | : Ja                |
| Rum          | : 5                 |
| Badrum       | : 5                 |
| Sovrum       | : 4                 |
| Kvadratmeter | : 285               |
| Omkrets      | : 4000 kvadratmeter |

**Beskrivning:**

Vrhunsku moderna velika vila s bazenom na ogromnoj parceli veliÄ•ine preko 4.000 m2 u blizini mora i plaÅ¾a. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 velike spavaÄ•e sobe sa vlastitim kupaonicama te od joÅ•i jedne velike prostorije predviÄ•ene za wellness, a moÅ¾e se urediti u 3.spavaÄ•u sobu. U prizemlju se joÅ•i nalazi jedno spremiÅ•te, wc i tehniÄ•ka soba. Na katu se nalaze 2 velike spavaÄ•e sobe sa vlastitim kupaonicama te jedan open space kutak predviÄ•en kao radni prostor. U sklopu okuÄ•nice nalazi se bazen veliÄ•ine 50 m2 te pregrÅ•it maslina starosti od 30-250 godina. Vila je kvalitetno opremljena i namjeÅ•tena modernim namjeÅ•tajem po narudÅ¾bi i specifiÄ•nim mjerama sa njemaÄ•kom i austrijskog trÅ¾aiÅ•ta . -TermiÄ•ka izolacija poda (prizemlje/kat) sa 8 cm EPS stiroporom -Podno grijanje po cijeloj povrÅ•ini kuÄ•e putem dizalice topline -Fasadni dio je ETICS sustav sa 10 cm EPS stiropora te silikatno-silikonski zavrÅ•etak Rofix sustava -SamoventilirajuÄ•i krov sa 16 cm termoizolacijskog materijala te obloÅ¾en parnim hidroizolacionim branama, a sve to na armirano betonskoj povrÅ•ini. ZavrÅ•ni sloj je kupa Bramac sustava antracit boje. -Vanjska stolarija je sva po mjeri raÄ•ena , ruÄ•ni rad AluK profila sa termoizolirajuÄ•im aluminijem te troslojnim staklima punjenim argonom. -Daikin kompletna klimatizacija -priprema za ugradnju kutnog staklenog kamina Palazzeti na pelete -Prvoklasna unutarnja i vanjska keramika od Ecoceramics iz Å•panjolske -Unutarnja vrata su ruÄ•ni rad i ruÄ•no bajcana , ameriÄ•ki orah, visine 2,70 m. -Ulazne stepenice su ruÄ•ni rad izraÄ•ene od hrasta , viseÄ•teg tipa na sajlu sa unutarnjom Å•eliÄ•nom konstrukcijom. -Unutarnja rasvjeta sva po narudÅ¾bi od Linea Lighta iz Italije , a ostatak rasvjete je Platek led.. Vanjska rasvjeta Paulmann iz NjemaÄ•ke. -Bazen 50 m2 - elektroliza vode umjesto klora. PH 7.5 -KuÄ•ta ima zasebni ekoloÅ•ki sustav zbrinjavanja fekalija i otpadnih voda, Biofilter sistem njemaÄ•ke marke Rewatec . - Kompletan sustav unutarnje vode je filtriran kroz 3 zasebna filtera te je voda omekÅ•jana Viessmann Aquahome sustavom. Topla voda je uvijek u standbyu od 500 L na 45 C. -Komunikacijski i sigurnosni sustav je sav preko GSMa, 4G brzine, WiFi, video nadzor i alarmni sustav...

**Extra information**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| AvstÅ•nd till havet:    | 1000 |
| AvstÅ•n frÅ•n stranden: | 1000 |
| ByggnadsÅ•r:            | 2022 |

**Detaljer:**

|                   |                            |                   |
|-------------------|----------------------------|-------------------|
| 1/ Klimatet       | 2/ SimbassÅ•ng             | 3/ Satellit TV    |
| 4/ GolvvÅ•rme     | 5/ Superlyxigt             | 6/ TvÅ• terrasser |
| 7/ MÅ•blerad      | 8/ TrÅ•dgÅ•rd              | 9/ Omgivningen    |
| 10/ Trygghetslarm | 11/ Fler parkeringsplatser | 12/ VÅ•rmepump    |

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor Poreč• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118