

**AllmÃ¤n information:**

Kategori	: Villor
Typ	: SÃ¤ljes
MÃ¶jlighet	: Ja
Rum	: 6
Badrum	: 3
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 240
Omkrets	: 850 kvadratmeter

**Beskrivning:**

Predivna dizajnerska vila sagradjena 2020 g., predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu FaÅ%ane, nadomak moru te je okruÅ%ena borovima i maslinikom. Okrenuta je prema jugu i kiasi ju prostrana terasa te prelivni bazen s panoramskim pogledom na more i Nacionalni park Brijuni. Vrhunski je projektirana kako bi se naglasile sve prednosti njezine lokacije i uÅ%ivanje u panoramskome pogledu. Prostire se na tri etaÅ%e i 300 kvadratnih metara te je opremljena najboljim lokalnim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namjeÅ;tajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaÄe sobe s kupaonoma, koje izlaze na mirisni vrt sa sunÄ•aliÅ;tem. U prizemlju je takoÄ'er i finska sauna u kojoj se nalazi i tuÅ;j iz koje se takoÄ'er izlazi na mirisni vrt. Gosti u prizemlju imaju na raspolaganju i elegantni kutak za opuÅ;tanje opskrbljeni piÄ;fima renomiranih lokalnih proizvoÅ'aÄ•a. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunÄ•aliÅ;te nalazi i stol za blagovanje zaÅ;tiÄen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za uÅ%ivanje na suncu tijekom dana i gledanje prekrasnih sazvijeÅ%A'a noÄtu. Na polukatu se nalazi prostrana spavaÄa soba s en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruÅ%a panoramski pogled. Terasa s prelivnim bazenom koji ima i hidromasaÅ;jni dio, prostire se cijelom duÅ%inom vile. Na prvome katu takoÄ'er se nalazi joÅ;j jedna spavaÄa soba s en suite kupaonicom i garderobom. Kako vila ima i sustav hlaÄ'enja i grijanja pogodna je za uÅ%ivanje cijelu godinu. U veÄ•ernjim satima bazen i vrt su osvjetljeni i stvaraju posebnu atmosferu i doÅ%ivljaj.

**Extra information**

AvstÃ¥nd till havet:	700
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	700
ByggnadsÅ½r:	2020

**Detaljer:**

1/ Klimatet	2/ SuvÃ¤ren plats	3/ SimbassÃ¤ng
4/ Attraktivt	5/ Superlyxigt	6/ TvÃ¥ terrasser
7/ Utsikt Ã¶ver havet	8/ MÃ¶blerad	9/ TrÃ¤dgÃ¥rd
10/ Bastu	11/ Sommar kÃ¶k	12/ Bygga sten pÃ¥ varandra
13/ TvÃ¥ parkeringsplatser	14/ Panoramautsikt	

**Kontakter:**

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627,  
+385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118