

Allmän information:

Kategori	: Hus med pool
Typ	: SÅ¶ljjes
MÅ¶ljighet	: Ja
Rum	: 3
Badrum	: 2
Sovrum	: 2
Kvadratmeter	: 139
Omkrets	: 523 kvadratmeter

Beskrivning:

Å armannta prizemnica s bazenom, osmiÅ¶ljena kao spoj suvremenog dizajna i istarske tradicije. Prostrani open-space dnevni dio objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te pruÅ¶a osjeÅ¶aj udobnosti, prozraÅ¶nosti i funkcionalnosti. U privatnom dijelu kuÅ¶e nalaze se dvije udobne spavaÅ¶e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok glavna soba dodatno raspolaÅ¶e praktiÅ¶nim walk-in ormarom. Tu su i odvojeni veÅ¶eraj te gostinjski toalet, Å¶to Å¶ini kuÅ¶u iznimno praktiÅ¶nom za svakodnevni Å¶ivot. Interijer je ureÅ¶en s posebnom paÅ¶njom â€” kombinacija rustikalnih i modernih elemenata stvara topao, elegantan i skladan ambijent. VeÅ¶ina namjeÅ¶taja izraÅ¶ena je po mjeri radi maksimalne funkcionalnosti i estetike, a nekretnina se prodaje potpuno namjeÅ¶tena. UreÅ¶eni eksterijer upotpunjuju bazen, sunÅ¶aliÅ¶te, natkrivena terasa i ljetna kuhinja. OkuÅ¶nica zahtijeva minimalno odrÅ¶avanje, a pruÅ¶a sve Å¶to je potrebno za opuÅ¶tanje i uÅ¶ivanje tijekom cijele godine. Za grijanje i hlaÅ¶enje ugraÅ¶eno je podno grijanje u cijeloj kuÅ¶i te klima ureÅ¶aji.

Extra information

AvstÅ¶nd till havet:	20000
AvstÅ¶n frÅ¶n stranden:	20000
ByggnadsÅ¶r:	2025

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÅ¶ng	3/ GolvvÅ¶rme
4/ Terrass	5/ MÅ¶blerad	6/ TrÅ¶dgÅ¶rd
7/ Enplansvilla	8/ Sommar kÅ¶lk	9/ Omgivningen
10/ TvÅ¶ parkeringsplatser	11/ Å¶ppen spis	

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ¶ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118