

Allmän information:

Kategori	: Villor
Typ	: SÅ•ljjes
Rum	: 5
Badrum	: 4
Sovrum	: 4
Kvadratmeter	: 156
Omkrets	: 800 kvadratmeter

Beskrivning:

Prodaje se vila tradicionalno-modernog dizajna u okolici MarÅ•ane, graÅ•evinske bruto povrÅ•ine 157 mÂ². Udaljena je od mora i prvih plaÅ•a svega 10 minuta voÅ•nje automobilom, s bogatim izborom prekrasnih divljih uvala. Vila se sastoji od dvije etaÅ•e, ukupne neto korisne povrÅ•ine 140 mÂ², s vanjskim terasama na obje etaÅ•e. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, WC, ostava s praonicom, spavaÅ•a soba s vlastitom kupaonicom te otvoreni prostor koji obuhvaÅ•a kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka dostupna su dvojna klizna vrata â€” jednim se izlazi izravno na bazen, a drugim na prostranu natkrivenu ljetnu terasu s kuhinjom. Vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline, a grijani vanjski bazen povrÅ•ine 28 mÂ² takoÅ•er ima vlastitu dizalicu topline. OkuÅ•nica je opremljena automatskim navodnjavanjem. Na raspolaganju su tri parkirna mjesta, ukljuÅ•ujuÅ•i i punjaÅ• za elektriÅ•ne automobile. Prodaje se opremljena i namjeÅ•tena.

Extra information

AvstÃ¥nd till havet:	5000
AvstÃ¥n frÃ¥n stranden:	5000
ByggnadsÃ¥r:	2024
Totalt golv:	1

Detaljer:

1/ Klimatet	2/ SimbassÃ¥ng	3/ GolvvÃ¥rme
4/ Terrass	5/ MÃ¶blerad	6/ TrÃ¥dgÃ¥rd
7/ Sprinklersystem	8/ Omgivningen	9/ Fler parkeringsplatser

Kontakter:

Kvintet, Kontor PoreÅ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoner +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Kontor Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoner +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118